



## Apartamento Planta Baja en venta en The Golden Mile, Marbella

**950.000 €**

Referencia: R5297134    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 163m<sup>2</sup>    Terraza: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Exclusivo apartamento en planta baja en Lomas del Virrey – Milla de Oro de Marbella Este magnífico apartamento en planta baja, situado en la exclusiva urbanización La Quinta del Virrey, ofrece una combinación perfecta de amplitud, privacidad y confort en una de las zonas más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella. La vivienda cuenta con 163 m<sup>2</sup> construidos, complementados por una espectacular terraza de 49 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se presenta en condiciones impecables, listo para entrar a vivir. Dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite, garantizando comodidad e independencia, además de un aseo de cortesía para invitados. El salón, espacioso y luminoso, conecta de forma natural con la terraza, creando un agradable espacio interior-exterior perfecto tanto para el día a día como para recibir visitas. La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero, aportando un valor añadido muy apreciado en la zona. La urbanización es muy exclusiva y tranquila, compuesta por solo 20 apartamentos en total, distribuidos en cuatro bloques. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, piscina de adultos y piscina infantil, en un entorno seguro y residencial. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una ubicación privilegiada entre Marbella y Puerto Banús, con fácil acceso a playas, restaurantes, servicios y colegios internacionales.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Oeste	A/A Caliente
Doble acristalamiento	Orientación Suroeste	Chimenea
Armarios Empotrados		Suelo Radiante
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Garaje	Electricidad
Alarma	Párking Privado	Agua Potable
Persianas Eléctricas	Párking Cubierto	
Portero Automático	More Than One	
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Reventa		