



Entreprise à vendre à Estepona, Estepona

895 000 €

Référence: R5294503 Bain: 1 Construite: 520m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Estepona

Rare opportunité d'investissement au cœur d'Estepona ! À seulement 5 minutes à pied du centre-ville, nous vous présentons un vaste bâtiment industriel de deux étages aux multiples atouts. Son emplacement idéal permet d'y installer une ou plusieurs entreprises, ou encore d'y construire un bâtiment plus ambitieux. Auparavant utilisé comme atelier au rez-de-chaussée et comme école privée à l'étage, il comprend également des sanitaires, un bar, une grande cuisine et un bureau de 40 m² à l'étage. La surface construite totale est de 520 m², soit 260 m² par niveau. Le rez-de-chaussée dispose d'une agréable terrasse, et l'étage d'une terrasse encore plus grande, orientée de l'autre côté. Situé au sommet d'une colline, à la limite du centre d'Estepona et à proximité de toutes les commodités (théâtre, aires de jeux, écoles, etc.), ce bien recèle un potentiel immense. Ne manquez pas cette opportunité ! Si vous avez une idée ou une suggestion, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes là pour vous aider à réaliser votre prochain grand rêve !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Près du transport

Terrasse privée

Condition

Bien

Vues

Montagne

Paramètre

Proche des magasins

Près des écoles

Cuisine

Entièrement équipé

Catégorie

Investissement

Marchander

Revente

Cote d'énergie

E

Cote d'émission de CO2

D