



Geschäft zum Verkauf in Estepona, Estepona

895.000 €

Referenz: R5294503 Badezimmer: 1 Garten: 520m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Estepona

Seltene Investitionsmöglichkeit in zentraler Lage von Estepona! Nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt präsentieren wir Ihnen hier ein großzügiges, zweistöckiges Gewerbeobjekt mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Dank seiner Lage eignet es sich ideal für ein oder mehrere Unternehmen. Vielleicht möchte aber auch jemand mit größeren Plänen hier etwas ganz anderes errichten. In der Vergangenheit wurde das Gebäude im Erdgeschoss als Werkstatt und im Obergeschoss als Schule (eine private Grundschule) genutzt. Es verfügt über Toiletten, eine Bar, eine große Küche und ein 40 m² großes Büro im Obergeschoss. Die Gesamtfläche beträgt 520 m², das sind beeindruckende 260 m² pro Etage. Im Erdgeschoss befindet sich eine schöne Terrasse, im Obergeschoss eine noch größere, die jedoch zur anderen Seite ausgerichtet ist. Das Objekt liegt auf einem Hügel am Rande des Stadtzentrums von Estepona, in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Theater, Spielplätze, Schulen usw. Hier steckt enormes Potenzial – wer erkennt es? Wenn Sie eine Idee oder einen Vorschlag haben, kontaktieren Sie uns bitte. Wir helfen Ihnen gerne dabei, Ihren nächsten großen Traum zu verwirklichen!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse

Zustand

Gut

Ansichten

Berg

Küche

Voll ausgestattet

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen

Kategorie

Investition
Schnäppchen
Wiederverkauf

Energiebewertung

E

CO2 -Emissionsbewertung

D