



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

**1.470.000 €**

Referencia: R5250190    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 109m<sup>2</sup>    Construido: 218m<sup>2</sup>    Terraza: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Apartamento situado en el prestigioso complejo Santa Clara Homes. Este excepcional dúplex con jardín ofrece una combinación única de amplios espacios interiores y exteriores, diseño contemporáneo y total privacidad. Complejo terminado y entregado en 2025. Piso es resales de los dueños del piso. La zona de estar de planta abierta cuenta con ventanales de suelo a techo que se conectan perfectamente con una amplia terraza de 74 m<sup>2</sup>, un jardín privado y una piscina privada. La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados elegantes. Los tres dormitorios son luminosos y bien proporcionados, cada uno con su propio baño. La suite principal ofrece acceso directo al espacio exterior e incluye un baño de lujo y amplios armarios empotrados. Una característica destacada de esta vivienda es la amplia planta inferior, que ofrece un espacio multifuncional versátil y personalizable como sala de cine, zona de juegos, gimnasio o área adicional de entretenimiento. La propiedad cuenta con alta eficiencia energética, materiales de primera calidad, aislamiento de máxima calidad y acceso a piscinas comunitarias, jardines paisajísticos y seguridad 24 horas. La ubicación es inmejorable: a solo cinco minutos en coche de las mejores playas de arena de Marbella, y rodeada de campos de golf de primera categoría, como Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club, Rio Real Golf, entre otros.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto