



## Apartamento Planta Media en venta en Riviera del Sol, Mijas

Referencia: R5271625    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 55m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>

**250.000 €**





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Apartamento de 1 Dormitorio Orientado al Sur en Venta en Riviera del Sol Este apartamento de 1 dormitorio completamente amueblado en venta en Royal Green, Riviera del Sol, ofrece una excelente oportunidad tanto para inversores como para compradores que buscan calidad de vida. Situado en una comunidad cerrada y segura, la propiedad disfruta de orientación sur con vistas abiertas al mar, a solo 5 minutos en coche de la playa y de todos los servicios. El complejo cuenta con jardines cuidados y piscina comunitaria. El apartamento es de buen tamaño y dispone de un luminoso salón con salida directa a una amplia terraza privada, a la que también se accede desde el dormitorio. El espacioso dormitorio doble incluye armarios empotrados y persianas eléctricas, mientras que el baño completo se encuentra en muy buen estado. La cocina es independiente, con posibilidad de abrirla al salón, y se complementa con un lavadero separado. La propiedad cuenta con preinstalación de aire acondicionado y además está equipada con unidades de aire acondicionado portátiles tanto en el salón como en el dormitorio, por lo que está lista para entrar a vivir o alquilar de inmediato. Otras características incluyen suelos de mármol, doble acristalamiento, internet por fibra óptica, plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero independiente. Con licencia de alquiler turístico ya en vigor, este apartamento representa una sólida oportunidad de inversión de entrada, con potencial de ingresos inmediatos, idealmente ubicado a 25 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 20 minutos de Marbella. Resumen Apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, completamente amueblado Orientación sur con vistas al mar y amplia terraza privada Acceso a la terraza desde el salón y el dormitorio Comunidad cerrada con piscina comunitaria y jardines ajardinados Cocina independiente con lavadero y distribución flexible Preinstalación de aire acondicionado más unidades portátiles incluidas Licencia de alquiler turístico en vigor – ideal como inversión Plaza de aparcamiento subterránea y trastero independiente



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	A/A Preinstalado
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico		
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reventa	
Agua Potable		