



Fristående villa till salu i Marbella, Marbella

1 595 000 €

Referens: R5005885 Sovrum: 6 Badrum: 6 Komplot: 1 350m² Bygga: 420m² Terrass: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Denna vackert renoverade andalusiska villa, ursprungligen byggd 1968 och helt uppdaterad 2020, kombinerar klassisk elegans med modern komfort. Belägen endast 5 minuters promenad från stranden och 10 minuter med bil från Marbellas centrum, har den charmig utsikt över Medelhavet och La Concha-berget.

På en rymlig tomt på 1350 m² erbjuder villan 4 sovrum, 2 badrum en suite och ett gästbadrum. Från det ögonblick du går in i huset öppnar sig en stor yta som används som vardagsrum med utsikt över trädgården och havet – ett ljust område med öppen spis, anslutet till det halvöppna köket. Poolen verkar vara inbäddad i hjärtat av en tropisk skog, omgiven av träd och växter typiska för Costa del Sol-regionen. Trädgårdens storlek och fåglarnas kvitter får dig att känna att du verkligen är i paradiset.

Miljömedveten, villan är utrustad med 30 solpaneler som minskar elförbrukningen. Fastigheten inkluderar också ett privat garage för upp till 4 bilar och gott om förvaringsutrymme.

För dem som söker en inkomstgenererande möjlighet innehåller den nedre våningen två gäststudior med ett sovrum vardera, som för närvarande genererar över 55 000 € årligen via plattformar som Airbnb och Booking.com. Villan har en godkänd turistlicens, i enlighet med den nya lagen om semesteruthyrning som trädde i kraft den 3 april, vilket bekräftas i den senaste Nota Simple.

Den stora tomten ger möjlighet att bygga ytterligare en våning eller konstruera en till enplansvilla, vilket erbjuder fantastisk potential för expansion.

Oavsett om du letar efter ett lyxigt familjehem eller en förstklassig investeringsfastighet, erbjuder denna villa exceptionellt värde och flexibilitet. Ring mig idag, så öppnar jag dörrarna för dig att se dess potential!



Funktioner:

Drag

Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Gästlägenhet

Förråd

Grilla
Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Uppvärmd
Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Soluppvärmning

Orientering

Söder

Miljö

Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Larmsystem

Kategori

Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Delvis monterad

Parkering

Täckt
Mer än en