



Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

1 595 000 €

Référence: R5005885 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 1 350m² Construite: 420m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Cette villa andalouse magnifiquement rénovée, construite à l'origine en 1968 et entièrement mise à jour en 2020, combine élégance classique et confort contemporain. Située à seulement 5 minutes à pied de la plage et à 10 minutes en voiture du centre de Marbella, elle offre des vues charmantes sur la mer Méditerranée et la montagne La Concha.

Implantée sur un terrain spacieux de 1350 m², la villa dispose de 4 chambres, 2 salles de bains attenantes et une salle de bain pour invités. Dès que vous entrez dans la maison, un vaste espace s'ouvre, utilisé comme salon avec vue sur le jardin et la mer – un espace lumineux avec une cheminée, relié à la cuisine semi-ouverte. La piscine semble nichée au cœur d'une forêt tropicale, entourée d'arbres et de plantes typiques de la région de la Costa del Sol. L'immensité du jardin et le chant des oiseaux vous donnent l'impression d'être véritablement au paradis.

Soucieuse de l'environnement, la villa est équipée de 30 panneaux solaires, réduisant la consommation d'électricité. La propriété comprend également un garage privé pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures et un espace de rangement généreux.

Pour ceux qui recherchent une opportunité génératrice de revenus, le niveau inférieur contient deux studios d'une chambre, qui génèrent actuellement plus de 55 000 € par an via des plateformes comme Airbnb et Booking.com. La villa dispose d'une licence touristique acceptée, conforme à la nouvelle loi sur les locations de vacances en vigueur depuis le 3 avril, comme confirmé dans la dernière Nota Simple.

Le grand terrain offre la possibilité de construire un autre étage ou de construire une autre villa de plain-pied, offrant un potentiel fantastique d'expansion.

Que vous recherchiez une maison familiale luxueuse ou une propriété d'investissement de premier choix, cette villa offre une valeur et une flexibilité exceptionnelles. Appelez-moi aujourd'hui, et je vous ouvrirai les portes pour découvrir son potentiel !



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Appartement
Buanderie
Barbecue
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Piscine
Chauffé
Private
Jardin
Private

Services publics

Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Sud

Paramètre

Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Luxe

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Partiellement ajusté

Parking

Covered
Plus d'un