



## Villa - Chalet en venta en Calahonda, Mijas

995.000 €

Referencia: R5297431    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 541m<sup>2</sup>    Construido: 363m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Villa independiente con vistas al mar , licencia turística en vigor , la casa alquilada con éxito y piscina privada, climatizada en Calahonda . Ofrecemos esta excelente villa independiente situada en la parte alta de Calahonda ., en una zona consolidada , tranquila y con magnificas vistas al mar . La propiedad destaca por su licencia turística en vigor y por contar con un historial contrastado de rentabilidad mediante alquiler vacacional , lo que la convierte en una oportunidad muy atractiva para una inversión . La vivienda dispone ,ademase un espacio adicional independiente de unos 100m2 aproximadamente , con acceso propio , ideal para su conversión en un apartamento independiente de dos dormitorios o para ampliar la capacidad de explotación de la propiedad . Planta principal : Amplio salon con vistas al mar , acceso a la terraza , cocina totalmente amueblada con acceso a la terraza , aseo . La terraza esta disenada para el disfrute con la familia con una zona de barbacoa de gas . Planta Baja : tres dormitorios , uno de ellos con baño en suite (ducha) acceso directo a la terraza cubierta, piscina , jardín . Otros dos dormitorios tienen acceso a la terraza , piscina , jardín y un baño compartido con la bañera . Planta sótano : Tres dormitorios , uno en suite , otros dos compartidos con otro Bano , sala de estas con una televisión de gran formato y un armario en norme . Características : jardín privado , vistas al mar , piscina climatizada privada, amplias terrazas , parcela para capacidad de aparcas varios coches , posibilidad de aparcas en la via publica , entorno rfesidencial muy tranquilo y seguro , vigilado 24h Playa unos 3km,restaurantes,supermercados 2km, Marbella 15km, Malaga 30 km Hay un especio en la planta donde se encuentra la piscina con una superficie 100m2 aproximadamente para convertirse en la vivienda de dos dormitorios o para ampliar la casa . No pierda oportunidad de visitar esta magnifica casa , Basement level: Three bedrooms, one en suite, two others sharing a bathroom, a living room with a large television and a huge wardrobe. Features: Private garden, sea views, private heated pool, spacious terraces, plot with parking for several cars, possibility of street parking, very quiet and safe residential area, 24-hour security. Beach approximately 3km away, restaurants and supermarkets 2km away, Marbella 15km, Malaga 30km. There is a space on the level where the pool is located, approximately 100m<sup>2</sup>, which could be converted into a two-bedroom apartment or used to extend the house. Don't miss the opportunity to visit this magnificent house.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos  
Casa de Huéspedes  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre  
Parking en Calle  
More Than One