



## Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

520 000 €

Référence: R5288746    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 78m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Puerto Banús

Découvrez ce superbe appartement de deux chambres entièrement rénové, où le confort moderne se marie harmonieusement avec un charme méditerranéen intemporel, au cœur de l'un des emplacements les plus recherchés de Nueva Andalucía. Le bien s'ouvre sur une élégante cuisine ouverte, entièrement équipée, qui s'intègre parfaitement à un vaste et lumineux espace de vie. Une buanderie indépendante apporte une réelle fonctionnalité au quotidien, tandis que la cheminée raffinée crée une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale aussi bien pour la vie de tous les jours que pour recevoir en toute élégance. L'appartement dispose de deux chambres aux dimensions généreuses, toutes deux équipées de placards intégrés, et bénéficie d'une distribution intelligente avec une salle de bains complète idéalement située entre la suite principale et la chambre d'amis. Chaque détail a été soigneusement étudié afin d'optimiser le confort, la fonctionnalité et la fluidité des espaces. Pensé pour être apprécié tout au long de l'année, le bien est équipé de la climatisation et du chauffage dans toutes les pièces. De larges baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle, renforçant la sensation d'espace et offrant d'agréables vues partielles sur la mer. L'emplacement est tout simplement exceptionnel : à seulement cinq minutes à pied de la plage et de la célèbre marina de Puerto Banús, avec un accès immédiat aux boutiques de luxe, aux restaurants raffinés et à une offre de loisirs dynamique. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de parcours prestigieux tels qu'Aloha, Las Brisas et Los Naranjos, accessibles en moins de dix minutes en voiture. La résidence sécurisée constitue un véritable havre de paix, avec une entrée majestueuse ornée de fontaines de style Alhambra, une architecture andalouse pleine de charme, de luxuriants jardins tropicaux et une piscine extérieure parfaitement entretenue. Un cadre idéal pour profiter pleinement d'un art de vivre méditerranéen à la fois exclusif et détendu.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Restaurant sur place  
Fibre optique

### Vues

Mer

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud

### Paramètre

Zone commerciale  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Revente

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Rue