



## Estudio Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**779.500 €**

Referencia: R5295931 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 232m<sup>2</sup> Terraza: 83m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¿Buscas un piso ideal para vivir? Te presentamos este apartamento moderno de 232 m<sup>2</sup> el cual contiene 3 dormitorios, 2 baños, una terraza 83 m<sup>2</sup>. La cocina de este piso está totalmente equipada es funcional y elegante, diseñada para cumplir con los estándares de vida modernos. También cuenta con un comedor con grandes ventanales cuyas vistas son despejadas, abundando así la luz natural. Una de las características destacadas de esta propiedad es la terraza privada excepcionalmente grande, ideal para comer al aire libre, entretener o relajarse en el clima mediterráneo. Los residentes de este complejo disfrutan de acceso a una zona de piscina con tumbonas y sombrillas, jardines paisajísticos, un gimnasio totalmente equipado, una sala de dardos y ping-pong, y una sala de usos múltiples. El complejo es seguro y está bien mantenido, proporcionando tranquilidad y un alto nivel de vida. La zona ofrece una excelente infraestructura, con varios supermercados importantes a menos de 1 km de distancia, centros de salud de calidad y una amplia selección de restaurantes, cafeterías y boutiques. Estepona es conocida por su encantador casco antiguo, sus hermosas playas y su estilo de vida relajado pero refinado. Con fácil acceso a la autopista A-7, Marbella y el Aeropuerto de Málaga son fácilmente accesibles, lo que hace que esta propiedad sea ideal como residencia permanente o inversión.

Características básicas:

- Construido en 2023
- 232 m<sup>2</sup> de superficie construida
- 106 m<sup>2</sup> de espacio habitable interior
- 83 m<sup>2</sup> de terraza privada
- 3 dormitorios
- 2 baños
- Trastero (8,6 m<sup>2</sup>, junto a la entrada)
- 2 plazas de aparcamiento subterráneo privadas
- Mobiliario interior y exterior en excelente estado
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante
- Edificio:
  - Primera planta
  - Ascensor
- Comodidades:
  - Zona de piscina con tumbonas y sombrillas
  - Zonas ajardinadas
  - Gimnasio
  - Sala de dardos y ping-pong
  - Sala de usos múltiples / comunitaria

No dudes en hacer una visita a este magnífico paraíso que puede convertirse en tu hogar