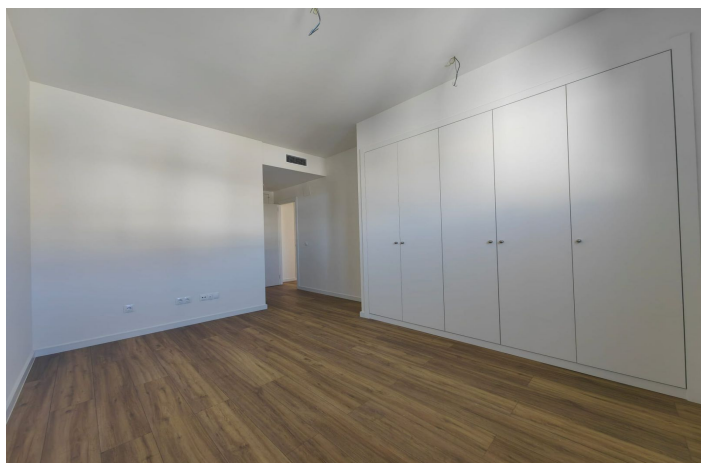




## Penthouse à vendre à Estepona, Estepona

545 000 €

Référence: R5295277    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 120m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Penthouse flambant neuf orienté sud avec vue panoramique sur la mer et les montagnes – Habitat Valle Romano

Découvrez ce superbe penthouse flambant neuf situé dans le complexe contemporain Habitat Valle Romano, au sein du prestigieux domaine de golf Valle Romano. Conçue pour un style de vie méditerranéen moderne, cette propriété spacieuse offre un mélange exceptionnel de confort, d'élégance et d'équipements haut de gamme. Le penthouse comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bains attenante, le tout fini avec des matériaux de haute qualité. La cuisine ouverte, la salle à manger et le salon lumineux s'ouvrent sur une impressionnante terrasse en L orientée sud, idéale pour prendre ses repas en plein air, recevoir ou simplement se détendre tout en profitant d'une vue panoramique sur la côte de la Costa del Sol, les montagnes environnantes et la mer Méditerranée. Les résidents bénéficient d'un environnement sécurisé et privé, avec un parking souterrain et un débarras inclus. Le complexe offre des installations communes exceptionnelles, notamment une grande piscine extérieure, une salle de sport entièrement équipée, un espace de travail et de divertissement commun avec une cuisine équipée, un circuit de fitness extérieur avec des appareils d'exercice, des espaces de détente et un terrain de pétanque, le tout conçu pour améliorer la vie quotidienne. Valle Romano bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 10 minutes en voiture de la vieille ville d'Estepona, du port de plaisance, des plages et de toutes les commodités locales, tout en étant entouré par la nature et les terrains de golf. Ce penthouse est idéal comme maison de vacances familiale, résidence à temps plein ou investissement immobilier à fort potentiel dans l'un des quartiers les plus prometteurs d'Estepona.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de sport  
Sous-sol  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Golf

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Souterrain  
Private