



## Villa détachée à vendre à La Cala Golf, Mijas

1 095 000 €

Référence: R5296720    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 506m<sup>2</sup>    Construite: 229m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

illa La Cala Golf – Prête à emménager, style Scandi/Ibiza Imaginez vivre dans une rue calme en impasse, avec une sécurité 24h/24, le terrain de golf dans votre jardin et une villa rénovée à la perfection. Cette maison prête à emménager, style Scandi/Ibiza, est idéale comme résidence familiale, maison de vacances ou nouveau point de départ sous le soleil espagnol. Agencement L'entrée se fait par un grand jardin avant avec une véranda charmante. Dans le hall se trouve un WC séparé pour les invités. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie ouvert avec cheminée, mur cinéma, salle à manger et cuisine neuve donne directement sur un patio et le garage. Depuis le salon, vous profitez de la vue sur le jardin et la piscine, avec un espace ombragé équipé de stores pour les journées chaudes. À l'étage, une magnifique chambre principale avec salle de bain attenante, dressing et terrasse offre une vue sur le golf et les montagnes – l'endroit idéal pour commencer la journée avec un café. Deux autres chambres spacieuses partagent une salle de bain moderne. Points forts de la rénovation (livraison fin 2024) Installation électrique entièrement refaite + tableau électrique étendu (préparé pour panneaux solaires) Nouveau système de climatisation à l'étage et au rez-de-chaussée Sol PVC de luxe en chevrons dans toute la maison Fenêtres partiellement neuves Salles de bain et WC invités Nouvelle cuisine avec garantie sur les appareils Nouvelles portes intérieures et extérieures, peintes à l'intérieur et à l'extérieur Nouveau système d'alarme, sonnette connectée et 5 caméras 4K Tous les luminaires, meubles et décorations de fenêtres achetés en 2025 Atouts supplémentaires Rue en impasse : calme et sécurité Sécurité 24h/24 avec patrouilles régulières de la communauté La Cala Golf Garanties Cuisine + appareils Système de climatisation Sol PVC Pourquoi cette villa ? Ici, vous combinez le luxe moderne et le charme de la vie sur le golf. Tout est prêt à emménager, élégamment fini et conçu pour être apprécié immédiatement – en famille, entre amis ou comme résidence quotidienne sous le soleil espagnol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Golf

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la ville  
Golf de première ligne  
De banlieue

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Système d'alarme

### Catégorie

Maisons de vacances  
Golf  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Private  
Covered