



## Abstandsvilla zum Verkauf in La Cala Golf, Mijas

1.095.000 €

Referenz: R5296720 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 506m<sup>2</sup> Garten: 229m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Villa La Cala Golf – Bezugsfertig im Scandi/Ibiza-Stil Stellen Sie sich vor: Wohnen in einer ruhigen Sackgasse, mit 24/7-Sicherheit, dem Golfplatz direkt im Garten und einer Villa, die bis ins kleinste Detail renoviert wurde. Dieses bezugsfertige Haus im Scandi/Ibiza-Stil ist ideal als Familienresidenz, Feriendomizil oder neuer Lebensmittelpunkt in der Sonne. Aufteilung Der Eingang erfolgt über einen großzügigen Vorgarten mit einer charmanten Veranda. Im Flur befindet sich ein separates Gäste-WC. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Kamin, Cinema-Wall, Essbereich und einer neuen Küche, die direkt auf die Terrasse und in die Garage führt. Vom Wohnzimmer aus genießen Sie den Blick auf Garten und Pool, wo ein schattiger Bereich mit Markisen für heiße Sommertage geschaffen wurde. Im Obergeschoss befindet sich ein schönes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und die Berge – der perfekte Ort, um entspannt mit einer Tasse Kaffee aufzuwachen. Zwei weitere geräumige Schlafzimmer teilen sich ein modernes Badezimmer. Renovierungshighlights (Fertigstellung Ende 2024) Komplette erneuerte Elektrik + erweiterter Sicherungskasten (solarpanelvorbereitet) Neues Klimasystem oben und unten Luxuriöser PVC-Boden in Fischgrätmuster im gesamten Haus Teilweise neue Fenster Badezimmer und Gäste-WC Neue Küche mit Garantie auf Geräte Neue Innen- und Außentüren, frisch gestrichen Neues Alarmsystem, smarte Türklingel und 5x 4K-Sicherheitskameras Alle Beleuchtung, Möbel und Fensterdekorationen 2025 neu angeschafft Zusätzliche Vorteile Sackgasse: ruhig und sicher 24/7-Sicherheit mit regelmäßigen Patrouillen der La Cala Golf Community Garantien Küche + Geräte Klimaanlage PVC-Boden Warum diese Villa? Hier vereinen sich moderner Luxus und der Charme des Lebens am Golfplatz. Alles ist bezugsfertig, stilvoll gestaltet und für sofortigen Genuss ausgelegt – mit Familie, Freunden oder als täglicher Wohnsitz unter der spanischen Sonne.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Garten  
Pool  
Golf  
**Pool**  
Privat  
**Garten**  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe der Stadt  
Frontline Golf  
Vorort

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage

### Kategorie

Ferienhäuser  
Golf  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Privat  
Bedeckt