



Abstandsvilla zum Verkauf in La Cala Golf, Mijas

1.095.000 €

Referenz: R5296720 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 506m² Garten: 229m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Villa La Cala Golf – Bezugsfertig im Scandi/Ibiza-Stil Stellen Sie sich vor: Wohnen in einer ruhigen Sackgasse, mit 24/7-Sicherheit, dem Golfplatz direkt im Garten und einer Villa, die bis ins kleinste Detail renoviert wurde. Dieses bezugsfertige Haus im Scandi/Ibiza-Stil ist ideal als Familienresidenz, Feriendorf oder neuer Lebensmittelpunkt in der Sonne. Aufteilung Der Eingang erfolgt über einen großzügigen Vorgarten mit einer charmanten Veranda. Im Flur befindet sich ein separates Gäste-WC. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Kamin, Cinema-Wall, Essbereich und einer neuen Küche, die direkt auf die Terrasse und in die Garage führt. Vom Wohnzimmer aus genießen Sie den Blick auf Garten und Pool, wo ein schattiger Bereich mit Markisen für heiße Sommertage geschaffen wurde. Im Obergeschoss befindet sich ein schönes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarer Kleiderschrank und Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und die Berge – der perfekte Ort, um entspannt mit einer Tasse Kaffee aufzuwachen. Zwei weitere geräumige Schlafzimmer teilen sich ein modernes Badezimmer. Renovierungshighlights (Fertigstellung Ende 2024) Komplett erneuerte Elektrik + erweiterter Sicherungskasten (solarpanelvorbereitet) Neues Klimasystem oben und unten Luxuriöser PVC-Boden in Fischgrätmuster im gesamten Haus Teilweise neue Fenster Badezimmer und Gäste-WC Neue Küche mit Garantie auf Geräte Neue Innen- und Außentüren, frisch gestrichen Neues Alarmsystem, smarte Türklingel und 5x 4K-Sicherheitskameras Alle Beleuchtung, Möbel und Fensterdekorationen 2025 neu angeschafft Zusätzliche Vorteile Sackgasse: ruhig und sicher 24/7-Sicherheit mit regelmäßigen Patrouillen der La Cala Golf Community Garantien Küche + Geräte Klimaanlage PVC-Boden Warum diese Villa? Hier vereinen sich moderner Luxus und der Charme des Lebens am Golfplatz. Alles ist bezugsfertig, stilvoll gestaltet und für sofortigen Genuss ausgelegt – mit Familie, Freunden oder als täglicher Wohnsitz unter der spanischen Sonne.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Badezimmer		Heiße A/C.
Doppelverglasung		Kamin
Einstellungsschränke		
W-lan		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Panorama	Urbanisierung	Kürzlich renoviert
Garten	In der Nähe der Stadt	Kürzlich renoviert
Pool	Frontline Golf	
Golf	Vorort	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
Einfache Wartung	Alarmanlage	Privat
		Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
	Golf	
	Luxus	
	Wiederverkauf	