



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Coín, Coín

**299.000 €**

Referenz: R5296357   Schlafzimmer: 1   Badezimmer: 1   Grundstücksgröße: 4.221m<sup>2</sup>   Garten: 40m<sup>2</sup>   Terrasse: 200m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Ihr Landhaus MIT AFO ???? Was alle suchen ... aber kaum jemand findet. Wir bieten dieses charmante Landhaus, kürzlich legalisiert und mit gültigem AFO-Zertifikat, in ruhiger, naturnaher Lage an. Die Immobilie befindet sich nur 7 Minuten vom Einkaufszentrum La Trocha entfernt und verfügt über eine schnelle Anbindung an die A-355, die Coín mit Málaga und Marbella verbindet. Das Anwesen verfügt über ein 33 m<sup>2</sup> großes Wohnhaus mit Wohnzimmer und einem Schlafzimmer. Am Eingang des Hauses, unter einem überdachten Porch, befindet sich eine großzügige Außenküche mit Essbereich, von der aus man Zugang zu einem Badezimmer sowie zu einer separaten Innenküche hat. Vom Essbereich gelangt man in einen zweiten überdachten Bereich von ca. 50 m<sup>2</sup>, der sich ideal für Feiern und gesellige Zusammenkünfte eignet. Dieser Bereich ist mit einer Party-Küche, Spülbecken und einem holzbeheizten Backofen ausgestattet – perfekt für die Zubereitung von Fleisch, Pizza oder traditionellem Brot. Angrenzend befindet sich der Swimmingpool mit den Maßen 8 x 4 Meter, umgeben von einer soliden Betonfläche, die einen idealen Platz zum Entspannen und Genießen des Klimas das ganze Jahr über bietet. Das Grundstück verfügt über mehrere Zufahrten, einen überdachten Stellplatz für zwei Fahrzeuge sowie einen großen ungedeckten Parkplatz. Der restliche Teil des Grundstücks ist für den Anbau von Obst und Gemüse vorbereitet. Zwischen Wohnbereich und Anbaufläche befinden sich Orangen-, Zitronen- und Mandarinenbäume sowie ein großer Pekannussbaum. Eine einzigartige Immobilie für alle, die Landleben, Privatsphäre, Rechtssicherheit und eine gute Verkehrsanbindung suchen – sei es als Ferienimmobilie, Dauerwohnsitz oder Kapitalanlage. ???? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Versorgungsraum		Heiße A/C.
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	Land	Gut
Land		
Garten		
Pool	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privat	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Privat	Privat	Strom
	Bedeckt	
	Mehr als eins	
<b>Kategorie</b>		
Wiederverkauf		