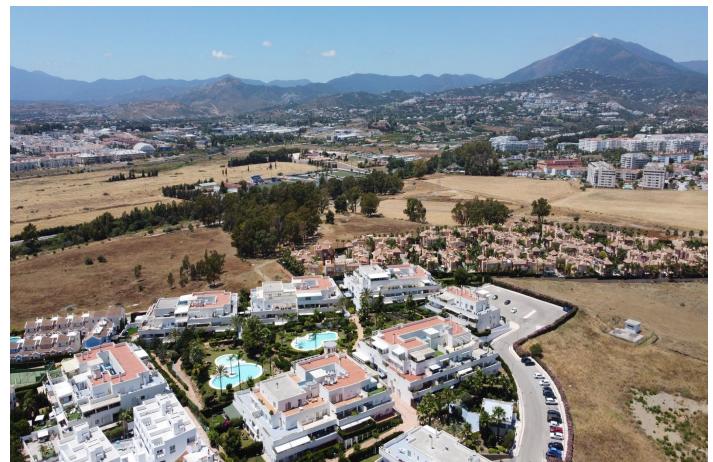




Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

370 000 €

Référence: R5292985 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 1m² Construite: 108m² Terrasse: 48m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

MARBELLA / PRÈS DE PUERTO BANUS AVEC LICENCE DE LOCATION DE VACANCES... PRIX FERME Découvrez votre nouvelle maison à Nueva Andalucía! Ce magnifique appartement à vendre est situé à moins de 5 minutes en voiture de Puerto Banús et à quelques pas des commerces et de la célèbre salle de sport et club de paddle-tennis Marbella Real. Situé au deuxième étage, il possède 2 chambres et 2 salles de bains, idéales pour votre confort. Profitez d'une grande terrasse de 48 m² avec vue sur les jardins tropicaux et une grande piscine, accessible depuis le séjour. La cuisine de style américain est entièrement équipée et parfaite pour partager vos meilleurs moments culinaires avec votre famille et vos invités. D'autres caractéristiques qui distinguent cette maison sont les sols en marbre dans toute la propriété qui ajoutent une touche d'élégance, tandis que la climatisation chaud/froid garantit votre confort tout au long de l'année. Le complexe résidentiel offre de grands espaces communs, dont une aire de jeux, un terrain de basket-ball/football, 2 grandes piscines et une piscine pour enfants, ainsi que des jardins paysagers et des courts de paddle-tennis. Le prix comprend le stationnement pour 2 voitures maximum, ce qui est un gros plus. Avec 157 m² construits et 108 m² utiles, cette propriété d'occasion en bon état a été construite en 2003 et dispose de placards intégrés et d'un débarras. Situé au 2ème étage, exposé nord, il dispose d'un ascenseur pour votre confort. Le chauffage est électrique avec une pompe chaud/froid. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce merveilleux environnement avec tout le confort dont vous avez besoin. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Nord	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Paddle tennis		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du port	Bien
Piscine	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	Plus d'un
Électricité	Réduite	
Eau potable	Marchander	
Téléphone	Revente	