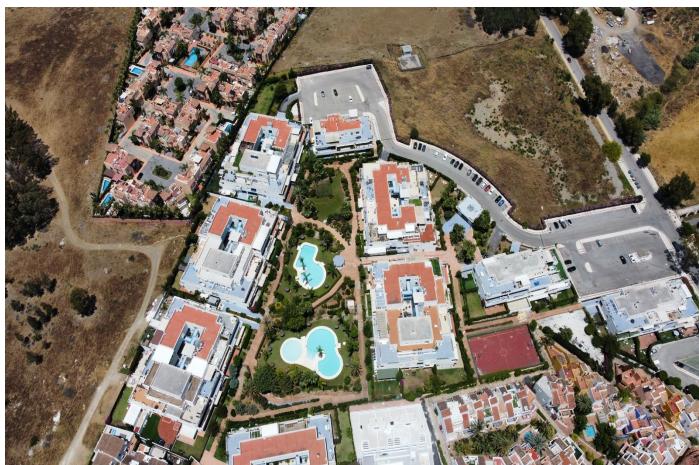




Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

379 000 €

Référence: R5295856 Chambres: 1 Bain: 1 Terrain: 1m² Construite: 92m² Terrasse: 75m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

MARBELLA / NOUVELLE ANDALOUIE Profitez de vos apéritifs ou repas sur votre très grande terrasse exposée plein sud avec vue sur la mer. Bienvenue dans ce spacieux appartement d'angle d'une chambre et une salle de bains, facilement transformable en un appartement de deux chambres et deux salles de bains. Un voisin a déjà réalisé une superbe rénovation d'un appartement identique ; photos disponibles sur demande. Idéalement situé à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banús et à quelques pas des commerces, de la célèbre salle de sport Marbella Real Gym et de son club de paddle-tennis très prisé. L'appartement offre une distribution lumineuse et aérée, comprenant un hall d'entrée, une cuisine spacieuse, un grand séjour et une chambre double avec salle de bains privative. La lumière naturelle inonde l'ensemble du bien, accentuant la sensation d'espace. Son atout majeur est sans conteste son impressionnante terrasse en L, idéale pour recevoir, organiser des réceptions ou simplement se prélasser au soleil en toute intimité tout en profitant de la vue sur la mer et la piscine. Le prix comprend un cellier et une place de parking en sous-sol. Ce complexe résidentiel offre d'excellentes prestations, notamment des jardins paysagers, une aire de jeux pour enfants, un terrain de basket/football, deux grandes piscines et une pataugeoire, ainsi que des courts de paddle-tennis. Une opportunité exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Ouest	Cold A / C
Terrasse privée	Sud-ouest	A / C chaud
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Paddle tennis		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du port	Excellent
Jardin	Urbanisation	
Piscine	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Services publics	Téléphone d'entrée	
Électricité	Catégorie	
Eau potable	Revente	
Téléphone		