



Villa - Chalet en venta en Casares, Casares

265.000 €

Referencia: R5296756 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 300m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Casares

¡Proyecto de Reforma Emocionante: Amplia Casa de Pueblo en el Histórico Casares – Una Joya Oculta en la Costa del Sol! Aproveche esta oportunidad única para reformar una generosa casa de pueblo de unos 300 m² en el corazón de Casares, uno de los "pueblos blancos" más encantadores de Andalucía. Situado dramáticamente en lo alto de una colina a 435 metros sobre el nivel del mar, Casares fascina con sus estrechas calles empedradas y sinuosas, casas encaladas impolutas y vistas panorámicas impresionantes al mar Mediterráneo, las montañas de Sierra Bermeja y los valles exuberantes. Declarado Conjunto Histórico-Artístico, el pueblo combina un rico legado morisco – con ruinas de castillo y fuentes antiguas – con un atractivo moderno, ofreciendo un escape sereno a solo 12-15 km de playas doradas como Playa Ancha, golf de clase mundial en Finca Cortesín (sede de torneos internacionales) y localidades costeras vibrantes como Estepona (10 km) y Manilva. La proximidad a Gibraltar (unos 30 km) y senderos de hiking en parques nacionales cercanos lo hace ideal para amantes de la naturaleza, mientras que su creciente popularidad como refugio pacífico atrae a inversores en busca de alto potencial de alquiler en esta zona emergente de la Costa del Sol. Con dos accesos – uno junto a la animada plaza del pueblo y otro en la entrada – esta propiedad es perfecta para uso residencial o turístico, como una casa rural boutique. La casa principal cuenta con una acogedora sala de estar, cocina con chimenea, baño completo, pequeño aseo, tres dormitorios, pajar (ideal para conversión), trastero, patio superior y terraza con vistas al pueblo. Añadiendo encanto y versatilidad, hay una pequeña casa anexa con su propia sala de estar, dormitorio, cocina con chimenea y un antiguo horno rústico – lista para renovar en alojamiento para invitados o espacio creativo. Con más de 300 días de sol al año, este proyecto de reforma promete un potencial infinito para fusionar el carácter andaluz tradicional con comodidades contemporáneas. Precio: 265.000 € – un valor excepcional para un proyecto de reforma en esta zona pintoresca de alto crecimiento.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Este	Chimenea
Trastero - Almacén	Sur	
Cerca de una Iglesia		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Área Comercial	Necesita Reformas
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	Requiere Restauración
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín	Pueblo	
Vistas a Patio	Pueblo de Montaña	
Vistas a Calle	Cerca de los Bosques	
Muebles	Jardín	
Sin Amueclar	Jardín Privado	