



## Penthouse à vendre à Estepona, Estepona

**499 500 €**

Référence: R5296177 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 206m<sup>2</sup> Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Magnifique penthouse moderne avec vues sur la mer et la montagne, situé à seulement 700 mètres de la plage. Superbe penthouse de 3 chambres, en excellent état, situé dans une résidence sécurisée à Estepona Ouest, à proximité de la plage, de toutes les commodités et de prestigieux parcours de golf. La résidence dispose de beau jardines et d'une piscine communautaire. Le salon spacieux et très lumineux bénéficie de grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse, offrant une parfaite sensation de vie intérieure-extérieure. La cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils de qualité, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Les trois chambres et les deux salles de bains se trouvent sur le même niveau, dont la suite parentale avec salle de bains privative. Chaque chambre est équipée de placards intégrés, alliant confort et fonctionnalité. Prestations de qualité dans toute la propriété : parquet, climatisation chaud/froid, double vitrage, porte d'entrée sécurisée, système d'alarme, visiophone, ascenseur et Wi-Fi. Un grand débarras et une place de parking souterrain sont inclus dans le prix. Situé à Estepona, entre le centre-ville d'Estepona et Casares Costa, au sein d'une résidence sécurisée proche des supermarchés, commerces et restaurants. À seulement 5 minutes en voiture du charmant port de La Duquesa et à 10 minutes du port de plaisance d'Estepona. Le golf d'Estepona et le nouvel hôpital se trouvent à seulement 2 km, et le prestigieux resort de golf Finca Cortesín, l'un des meilleurs d'Europe, est à 5 km. À seulement 45 minutes des aéroports de Málaga ou Gibraltar. Les locations touristiques n'étant pas autorisées au sein de la résidence, les résidents bénéficient d'une calme absolu, d'une grande intimité et d'une tranquillité exceptionnelle. Clés en agence – visites faciles.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Cold A / C
Près du transport	Sud-Ouest	A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Près de la mer	
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près de la ville	
Jardin	Près des écoles	
Urban	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Système d'alarme	Garage
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Private
Services publics	Catégorie	
Électricité	Réduite	
Eau potable	Maisons de vacances	
Chauffage de l'eau solaire	Investissement	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	