info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Complot résidentiel à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 950 000 €

Référence: R4775542 **Chambres:** 5 **Bain:** 5 **Terrain:** 1 754m^2 **Construite:** 441m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Voici maintenant une opportunité.....l'une des rares villas originales de Las Brisas, disponible pour réforme avec permis de projet en place. Cette maison originale et authentique de Golf Valley est une propriété évocatrice avec un design intéressant et une élévation qui permet une vue imprenable sur la majestueuse montagne de la Concha. Avec un superbe projet architectural entièrement développé et la licence qui devrait arriver très prochainement, c'est l'occasion de s'emparer de l'un des derniers « diamants bruts » de ce côté de la Golf Valley de Marbella et de créer un joyau immaculé et unique. Le terrain exceptionnel sur lequel se trouve cette propriété mesure 1 780 mètres carrés et est nettement surélevé au-dessus de la rue résidentielle en face. Cela garantit que les vues à couper le souffle qui s'offrent à travers la vallée du golf de Las Brisas jusqu'à la majestueuse montagne de la Concha au loin ne seront jamais obstruées. L'emplacement est particulièrement intéressant pour ceux qui souhaitent accéder facilement à la route côtière principale et peut même être classé à distance de marche des commerces et des restaurants locaux, étant à seulement 1 kilomètre du Centro Plaza, Nueva Andalucia. La propriété d'origine est une villa espagnole typiquement authentique, construite à l'époque où il n'y avait rien d'autre à Golf Valley que las Brisas Golf, qui a été fondée par D. José Banús en 1968 sous le nom de « Club de Golf Nueva Andalucía » et de là a suivi la construction de villas comme celles-ci. Celui-ci a été construit en 1978. Elle comprend actuellement 2 garages fermés. Le niveau inférieur de la villa dispose actuellement de 3 salles de bains attenantes, d'un immense salon ouvert avec un sauna, d'un espace pour une cave et de quelques autres espaces. Cela mène par un escalier intérieur au premier étage qui est le salon principal. Un grand salon avec de généreuses terrasses sur différents niveaux, une cuisine, 2 autres chambres partageant une salle de bain et une variété d'autres espaces. Une terrasse surélevée construite avec une tour contenant un jacuzzi existe désormais. Il y a un patio arrière qui mène du salon et de la cuisine à l'arrière de la villa, et ici, dans l'élévation du jardin arrière, nous trouvons la piscine et le pool house. Un terrain très mature avec un feuillage abondant et une bonne intimité est ce qu'offre cette propriété. L'emplacement de cette villa est imbattable, avec des commodités, des commerces, des restaurants et des écoles à proximité. Il est également idéalement situé à proximité des transports, de la mer, de la plage et de plusieurs terrains de golf. Les familles apprécieront la proximité des aires de jeux pour enfants, ce qui en fait une maison idéale pour ceux qui ont de jeunes enfants. Que vous recherchiez une résidence permanente ou une maison de vacances, cette villa à Las Brisas offre un style de vie inégalé sur la Costa Del Sol.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Orientation
Est

Vues
Mer
Montagne
Panoramique

Condition
Rénovation requise

Piscine
Private