



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

**1.795.000 €**

Referencia: R5264038    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 811m<sup>2</sup>    Construido: 333m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Descubra esta excepcional villa orientada al suroeste, una impresionante mezcla de elegancia contemporánea y confort moderno. Recientemente reformado con materiales de primera calidad, esta exquisita casa cuenta con un diseño elegante que complementa perfectamente su entorno. Situado junto al campo de golf de Guadalmina, ofrece tranquilidad y comodidad, con tiendas, restaurantes y servicios esenciales a pocos pasos de distancia. Difundida en tres niveles, la villa ofrece espacios de vida generosos diseñados para vivir en interiores. En la planta baja, una cocina de vanguardia con una elegante isla central y una barra de desayuno se conecta directamente a una terraza frontal cubierta, lo que lo hace ideal para cenar al aire libre. Un lavadero separado con un aseo privado conduce al jardín trasero. La zona de estar y comedor de planta abierta está bañada en luz natural y cuenta con una acogedora chimenea, con acceso directo a otra terraza cubierta. Este nivel también incluye un versátil dormitorio de invitados o oficina en casa con un baño en suite. La primera planta cuenta con tres hermosas habitaciones dobles, cada una con su propio baño en suite y armarios empotrados. La suite principal goza de acceso directo a una amplia terraza, que ofrece impresionantes vistas panorámicas. En el nivel inferior, una sala de ocio multifuncional con ventanas de suelo a techo se abre a otra terraza. Este espacio incluye una chimenea y un baño adicional, lo que lo hace perfecto para el entretenimiento o la relajación. Los jardines meticulosos y ajardinados enmarcan una impresionante piscina privada, creando un sereno escape. Varias zonas de estar al aire libre y una barbacoa incorporada hacen de este hogar perfecto para acoger reuniones. Una entrada privada ofrece aparcamiento seguro para dos vehículos. Esta comunidad buscada ofrece fácil acceso a campos de golf de campeonato, clubes deportivos y restaurantes finos. A tan sólo 10 minutos de Puerto Banús, a 15 minutos del centro bullicioso de Marbella, y a 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga, este prestigioso barrio es conocido por su ambiente refinado y excelente infraestructura, incluyendo un centro comercial bien equipado y las mejores escuelas internacionales.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado