



## Maison semi-détectée à vendre à Málaga, Málaga

1 400 000 €

Référence: R5294914 Chambres: 2 Bain: 3 Terrain: 330m<sup>2</sup> Construite: 330m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Située en plein cœur de Málaga, à quelques pas de l'emblématique Plaza de la Merced, cette maison de ville exceptionnelle de quatre étages avec solarium offre 330 m<sup>2</sup> construits et une remarquable polyvalence dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Le rez-de-chaussée est actuellement aménagé en espace de type bureau, mais il se distingue surtout par son fort potentiel. Il peut facilement être transformé en vaste salon, bureau, salle de sport, garage ou combinaison de plusieurs usages. Le deuxième étage constitue le cœur de vie de la maison, avec une cuisine de style industriel ouverte sur le salon et la salle à manger. On y trouve également un espace indépendant utilisé comme coin détente, avec accès à une petite terrasse, ainsi qu'un WC pour invités. Le troisième étage est dédié à la suite principale, comprenant une grande chambre, un vaste dressing et une élégante salle de bains en suite. Cette suite dispose d'un accès direct à une terrasse privée de belle taille. Au quatrième étage se trouve une seconde chambre avec salle de bains en suite et de nombreux rangements. Cet étage offre également un potentiel de agrandissement grâce à son toit mansardé, apportant encore plus de possibilités. La propriété est complétée par un superbe solarium offrant de magnifiques vues sur la ville et les montagnes. Cet espace dispose d'une zone couverte avec cuisine, idéale pour recevoir ou se détendre. La maison est préparée pour l'installation d'un ascenseur, avec la cage déjà construite, et bénéficie de la climatisation dans toutes les pièces. Un bien unique alliant espace, caractère et potentiel, idéal comme résidence d'exception ou investissement de valeur au centre de Málaga. Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter bientôt cette maison de rêve, soit en personne, soit par le biais d'une visite virtuelle. Parce que ce monde est unique - tout comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, sur le côté ensoleillé de la vie...



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Salle de stockage	Nord	Climatisation
Armoires ajustées		
Vues	Paramètre	Condition
Urban	Près de la mer	Bien
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Ville	