



## Pareada en venta en Málaga, Málaga

**1.400.000 €**

Referencia: R5294914 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 330m<sup>2</sup> Construido: 330m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

En pleno corazón de Málaga, a pocos pasos de la emblemática Plaza de la Merced, esta excepcional casa de cuatro plantas con solárium ofrece 330 m<sup>2</sup> construidos y un nivel de versatilidad extraordinario en una de las zonas más demandadas de la ciudad. La planta baja está actualmente configurada como espacio tipo oficina, aunque destaca por su gran flexibilidad. Puede transformarse fácilmente en un amplio salón, despacho, gimnasio, garaje o una combinación de usos, adaptándose tanto a necesidades residenciales como mixtas. La segunda planta constituye el corazón social de la vivienda, con una cocina de estilo industrial integrada con el salón y el comedor. En esta planta también encontramos un espacio independiente, actualmente utilizado como zona chill out, con acceso a una pequeña terraza, además de un aseo de cortesía. La tercera planta alberga el dormitorio principal, con un amplio vestidor y un elegante baño en suite. Desde esta estancia se accede a una terraza privada de buen tamaño, perfecta para disfrutar del clima de Málaga con total privacidad. En la cuarta planta se encuentra un segundo dormitorio con baño en suite y generoso espacio de armarios. Esta planta ofrece además la posibilidad de ampliación gracias a su techo abuhardillado, aportando aún más potencial a la vivienda. La propiedad se corona con un espectacular solárium con vistas abiertas a la ciudad y a la montaña. Este espacio dispone de una zona cubierta con cocina, ideal para reuniones, ocio o disfrutar de los atardeceres de Málaga. La vivienda cuenta con el hueco ya construido para la instalación de un ascensor y dispone de aire acondicionado en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año. Una propiedad única que combina espacio, carácter y potencial en una ubicación privilegiada, ideal como residencia singular o como inversión de alto valor en el centro de Málaga. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Trastero - Almacén	Norte	Aire Acondicionado
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Colegios Ciudad	Buen estado de conservación