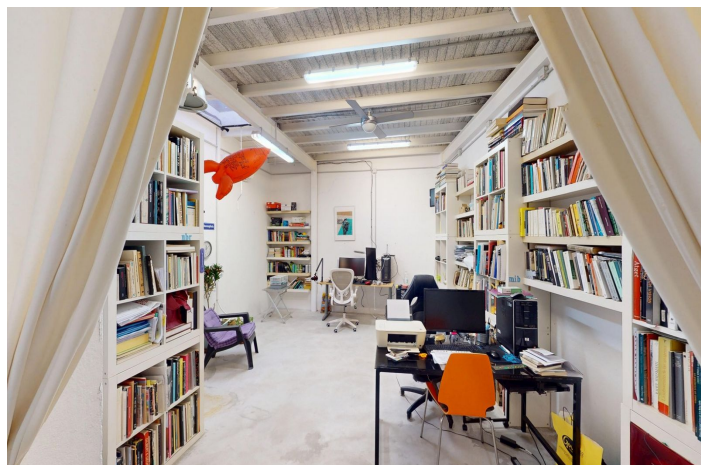
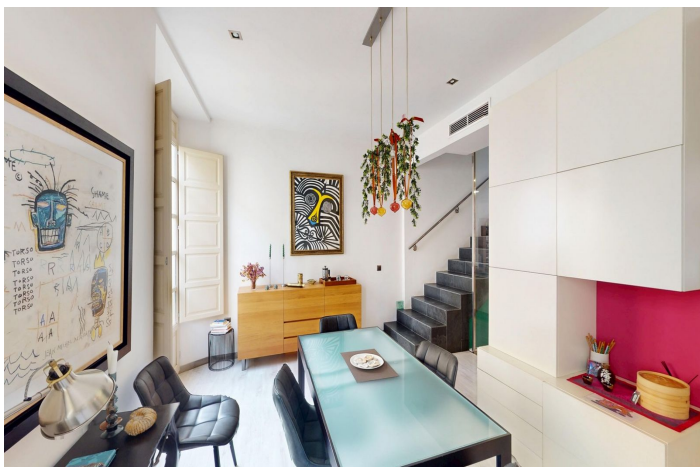




## Semi-Detached House zum Verkauf in Málaga, Málaga

1.400.000 €

Referenz: R5294914 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 330m<sup>2</sup> Garten: 330m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Im Herzen von Málaga, nur wenige Schritte von der emblematischen Plaza de la Merced entfernt, bietet dieses außergewöhnliche vierstöckige Stadthaus mit Solarium 330 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und eine beeindruckende Vielseitigkeit in einer der begehrtesten Lagen der Stadt. Das Erdgeschoss ist derzeit als Bürofläche genutzt, überzeugt jedoch vor allem durch seine Flexibilität. Es kann problemlos in einen großzügigen Wohnbereich, ein Büro, ein Fitnessstudio, eine Garage oder eine Kombination verschiedener Nutzungen umgestaltet werden. Die zweite Etage bildet das soziale Zentrum des Hauses mit einer Küche im Industrial-Stil, die offen in den Wohn- und Essbereich übergeht. Zudem gibt es einen separaten Raum, der aktuell als Chill-out-Bereich genutzt wird und Zugang zu einer kleinen Terrasse bietet, sowie ein Gäste-WC. Die dritte Etage ist dem Hauptschlafzimmer gewidmet, mit großem Ankleidezimmer und elegantem Bad en suite. Von hier aus gelangt man auf eine private Terrasse mit angenehmer Größe, ideal zum Genießen des mediterranen Klimas. In der vierten Etage befindet sich ein zweites Schlafzimmer mit Bad en suite und großzügigem Stauraum. Diese Etage bietet zudem Erweiterungspotenzial dank des Mansarddachs, was der Immobilie zusätzlichen Mehrwert verleiht. Abgerundet wird das Haus durch ein beeindruckendes Solarium mit freiem Blick über die Stadt und die Berge. Dieser Bereich verfügt über eine überdachte Zone mit Küche und eignet sich perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende. Das Haus ist für den Einbau eines Aufzugs vorbereitet, der Schacht ist bereits vorhanden, und alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet. Eine einzigartige Immobilie mit Charakter, Raum und Potenzial in bester Lage im Zentrum von Málaga, ideal als exklusiver Wohnsitz oder hochwertige Investition. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum

Einstellungsschränke

### Ansichten

Urban

### Orientierung

Norden

### Einstellung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Stadt

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut