



## Wohngebäude zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

3.500.000 €

Referenz: R5295061 Grundstückgröße: 4.901m<sup>2</sup> Garten: 650m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Benahavís

Marbella Club Resort – Villa und Bauprojekt in unmittelbarer Nähe zum Reitzentrum und Golfplatz. Dieses ideal gelegene Grundstück befindet sich im exklusiven Marbella Club Resort und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz, die Berge und das Meer. Das Grundstück ist knapp 5.000 m<sup>2</sup> groß und umfasst eine großzügige, private Villa mit einer Wohnfläche von 650 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, einen Fitnessraum, einen Spa-Bereich, ein Heimkino, Fußbodenheizung und einen privaten Swimmingpool. Das Projekt wird mit einer Baugenehmigung verkauft. In Zusammenarbeit mit dem Architekten können Sie das Projekt an Ihre individuellen Wünsche anpassen. Der Bauträger genehmigt Änderungen. Die voraussichtliche Bauzeit beträgt 24 Monate. Alternativ können Sie das Grundstück inklusive Projekt erwerben und selbstständig bauen. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Versorgungsraum

Whirlpool

Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Land  
Garten  
Pool  
Golf  
Urban

### Pool

Privat  
Garten  
Privat  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Schulen  
Vorort

### Möbel

Optional  
**Sicherheit**  
Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Investition  
Luxus  
Aus Plan  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Privat