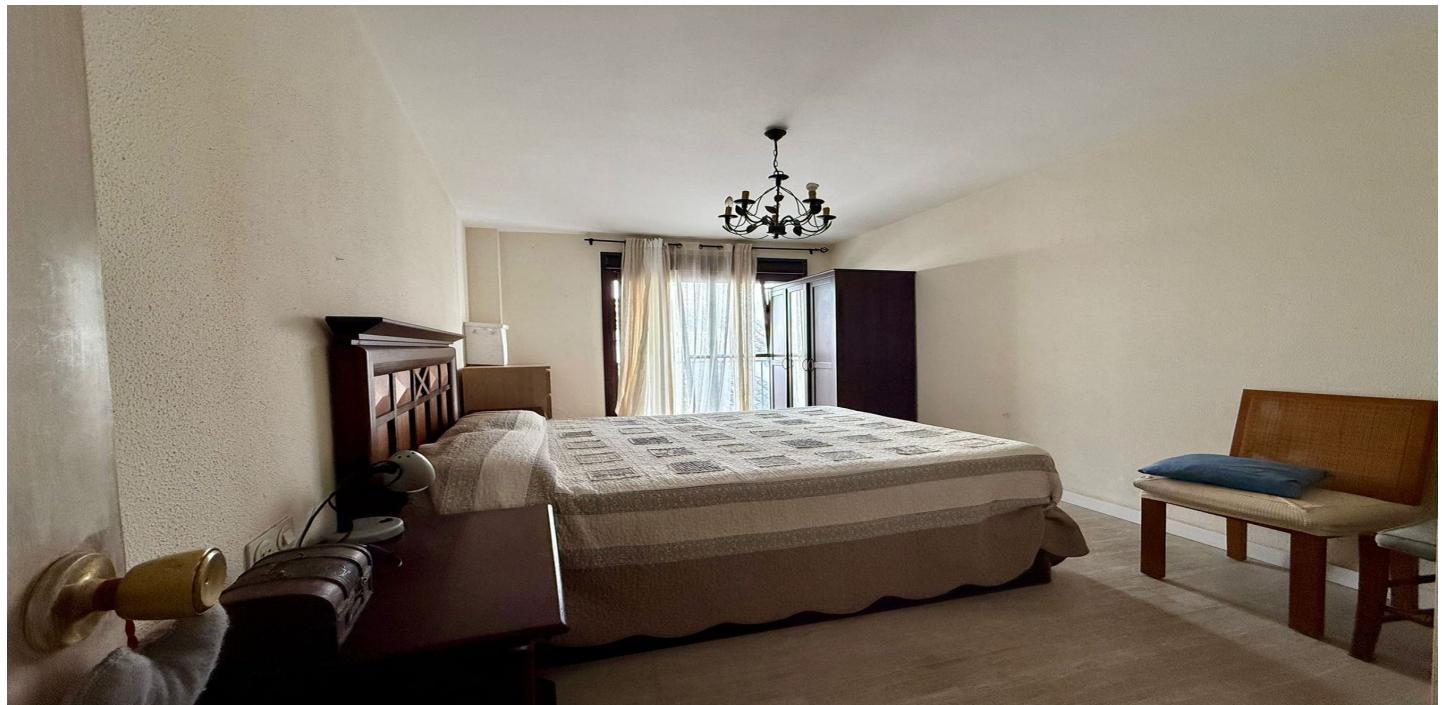




## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

**440.000 €**

Referencia: R5294788   Dormitorios: 4   Baños: 2   Construido: 95m<sup>2</sup>   Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubra este encantador dúplex ático en la segunda planta del centro histórico de Estepona, ubicado en la animada calle peatonal. A solo 50 metros de la playa de la Rada y a 30 metros de la pintoresca Plaza de las Flores – la plaza central de Estepona, con fuentes, cafeterías y el Museo de Arte Provincial (MAD) – esta propiedad goza de una ubicación inmejorable en el "Jardín de la Costa del Sol". Rodeado de calles empedradas llenas de flores, boutiques, bares de tapas tradicionales y restaurantes, es ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida andaluz, con fácil acceso a atractivos como el Orquidario y el paseo marítimo. Con 95 m<sup>2</sup> construidos (85 m<sup>2</sup> útiles), esta vivienda de segunda mano en buen estado cuenta con tres dormitorios amplios, salón luminoso, cocina independiente, lavadero, patio interior para mayor luz y privacidad, y una buhardilla adaptada como despacho. Otros detalles incluyen dos baños, terraza y balcón para relajarse al aire libre, armarios empotrados, trastero y orientación sur para una luz natural abundante. Situado en la segunda planta exterior de un edificio sin ascensor, este dúplex ático combina encanto clásico con comodidad moderna. Precio: 440.000 € – una oportunidad excepcional en el casco antiguo de Estepona.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Sur	Vistas Panorámicas
Cerca de Transporte		Vistas a Patio
Terraza Privada		Vistas Urbanas
Trastero - Almacén		Vistas a Calle
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Restaurant		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Área Comercial	Buen estado de conservación	Completamente Amueblada
Lado de la Playa		
Cerca de Puerto		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Primera línea de Playa		
Ciudad		
Cerca de Marina	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Cocina	Alarma	Párking en Calle
Cocina Equipada		