



## Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

**270.000 €**

Referencia: R5294845 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 85m<sup>2</sup> Terraza: 22m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Exclusivo apartamento de 2 dormitorios con amplia terraza en La Duquesa Le presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de La Duquesa, ideal tanto como residencia habitual como inversión segura en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 85 m<sup>2</sup> construidos distribuidos de forma muy funcional. Dispone de dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados, y dos baños completos, uno de ellos en suite, lo que aporta comodidad e independencia a la zona principal. El salón-comedor es luminoso y bien proporcionado, con salida directa a una espectacular terraza de 22 m<sup>2</sup> con orientación este, perfecta para disfrutar del sol de la mañana y del clima mediterráneo durante todo el año. Un espacio ideal para desayunos al aire libre, reuniones familiares o simplemente relajarse. La vivienda ofrece suelos de mármol, calefacción central, y una distribución que destaca por la amplitud de sus estancias. Cuenta además con un práctico lavadero independiente, un valor añadido poco habitual en apartamentos de esta tipología. Ubicada en una urbanización con piscina comunitaria, combina tranquilidad y calidad de vida con proximidad a servicios, playas, puerto deportivo y campos de golf. Puntos fuertes de la propiedad: 2 dormitorios amplios 2 baños completos (1 en suite) Terraza de 22 m<sup>2</sup> orientación este 85 m<sup>2</sup> construidos Suelos de mármol Lavadero independiente Armarios empotrados Calefacción central Urbanización con piscina comunitaria Zona muy demandada en La Duquesa



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Calefacción Central.
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Campo	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje