



## Dúplex en venta en Punta Chullera, Manilva

293.000 €

Referencia: R5294569    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Punta Chullera

¡Oportunidad Única de Dúplex en Chullera, Manilva – Joya de la Costa del Sol! Descubra este encantador dúplex en el tranquilo enclave costero de Chullera, Manilva, a solo 500 metros a pie de las playas vírgenes de Playa de la Chullera y Punta Chullera. Famosa por sus aguas cristalinas, calas rocosas y riqueza ecológica, esta zona ofrece una combinación perfecta de serenidad y belleza natural, con el mar Mediterráneo al frente y parques nacionales protegidos como El Canuto de la Utrera y Sierra Bermeja a la espalda – ideales para senderismo y observación de fauna. A minutos del pintoresco Puerto de la Duquesa con sus restaurantes, tiendas y instalaciones náuticas, además del prestigioso campo de golf La Duquesa, y con fácil acceso a Estepona (10 km) y el Aeropuerto de Gibraltar (aprox. 35 km), está perfectamente conectado pero aislado en paz. Con 100 m<sup>2</sup> construidos (89 m<sup>2</sup> útiles), esta propiedad bien equipada en la primera planta interior (sin ascensor) cuenta con dos dormitorios amplios, dos baños, una generosa terraza para disfrutar al aire libre, armarios empotrados y una orientación sur, este y oeste que garantiza luz natural abundante y vistas impresionantes al mar y a la montaña. Totalmente cerrada y segura con sistema de alarma, es ideal como segunda residencia 'cierra y vete'. Los residentes disfrutan de tres piscinas comunitarias, jardines exuberantes y zona de juegos infantiles, todo en una comunidad de bajo mantenimiento. Plaza de garaje opcional disponible por un coste adicional nominal. Precio: 293.000 € – un valor excepcional en esta idílica ubicación de la Costa del Sol, perfecta como refugio vacacional, residencia permanente o inversión inteligente.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Comunitario

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario