



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

**1.800.000 €**

Referenz: R5289700 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 150m<sup>2</sup> Garten: 263m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Costa

Zu verkaufen – Villa Yara | Moderne Villa in Mijas mit Heimkino, Sauna, Pool & Bergblick In ruhiger Hanglage in Mijas (Buenavista) gelegen, ist die Villa Yara eine großzügige, lifestyle-orientierte Villa, die das Costa-del-Sol-Gefühl nach Hause bringt: Privatsphäre, Outdoor-Living und besondere Extras – und das bei gleichzeitig guter Anbindung an Küste und Infrastruktur. Highlights & Aufteilung • 4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer • Helle, komfortable Wohnbereiche mit modernem Flair • Heimkino – ideal für Familienabende und zum Unterhalten von Gästen • Sauna (Wellness zu Hause) • Privater Pool + Jacuzzi • Terrasse und BBQ-Bereich für Essen im Freien • Offener Bergblick und eine ruhige, grüne Umgebung Outdoor-Living Die Villa ist auf entspanntes Leben im Freien ausgelegt: Sonne am Pool, Mahlzeiten auf der Terrasse und ruhige Abende unter dem Sternenhimmel. Garten und Terrassen bieten mehrere Bereiche, um je nach Tageszeit Sonne oder Schatten zu genießen. Lage & Umgebung Mijas bietet die Balance, die viele Käufer suchen: ein ruhiges, wohnliches Umfeld mit schneller Erreichbarkeit der Küste. Der Strand ist ca. 6 km entfernt, zudem befinden sich Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und der Charme der umliegenden Dörfer und Küstenorte in der Nähe. Auch als Renditeobjekt sehr attraktiv Neben der Eigennutzung eignet sich Villa Yara hervorragend als Ferienvermietungs-Investment. Die 4/3-Aufteilung und die Premium-Ausstattung (Heimkino, Sauna, Jacuzzi, Pool) sorgen typischerweise für höhere Auslastung und starke Wochenraten. Seriösen Interessenten können wir die bisherigen Vermietungszahlen sowie eine realistische Prognose (Einnahmen, Kosten und Netto-Rendite) auf Basis der Nachfrage in der Region und der bisherigen Ergebnisse zur Verfügung stellen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Sauna  
Spielzimmer  
Gastwohnung  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Grill  
Domotik  
Keller

### Ansichten

Meer  
Garten

### Pool

Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Orientierung

Ost  
Süden  
West  
Südost  
Nordosten  
Südwesten  
Nordwesten

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Alarmanlage

### Energiebewertung

C

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat

### CO2 -Emissionsbewertung

C