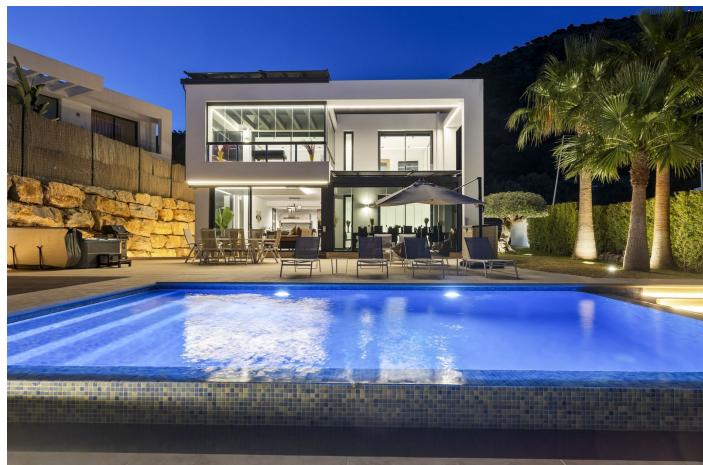




Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

1.800.000 €

Referenz: R5289700 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 150m² Garten: 263m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Zu verkaufen – Villa Yara | Moderne Villa in Mijas mit Heimkino, Sauna, Pool & Bergblick In ruhiger Hanglage in Mijas (Buenavista) gelegen, ist die Villa Yara eine großzügige, lifestyle-orientierte Villa, die das Costa-del-Sol-Gefühl nach Hause bringt: Privatsphäre, Outdoor-Living und besondere Extras – und das bei gleichzeitig guter Anbindung an Küste und Infrastruktur. Highlights & Aufteilung • 4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer • Helle, komfortable Wohnbereiche mit modernem Flair • Heimkino – ideal für Familienabende und zum Unterhalten von Gästen • Sauna (Wellness zu Hause) • Privater Pool + Jacuzzi • Terrasse und BBQ-Bereich für Essen im Freien • Offener Bergblick und eine ruhige, grüne Umgebung Outdoor-Living Die Villa ist auf entspanntes Leben im Freien ausgelegt: Sonne am Pool, Mahlzeiten auf der Terrasse und ruhige Abende unter dem Sternenhimmel. Garten und Terrassen bieten mehrere Bereiche, um je nach Tageszeit Sonne oder Schatten zu genießen. Lage & Umgebung Mijas bietet die Balance, die viele Käufer suchen: ein ruhiges, wohnliches Umfeld mit schneller Erreichbarkeit der Küste. Der Strand ist ca. 6 km entfernt, zudem befinden sich Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und der Charme der umliegenden Dörfer und Küstenorte in der Nähe. Auch als Renditeobjekt sehr attraktiv Neben der Eigennutzung eignet sich Villa Yara hervorragend als Ferienvermietungs-Investment. Die 4/3-Aufteilung und die Premium-Ausstattung (Heimkino, Sauna, Jacuzzi, Pool) sorgen typischerweise für höhere Auslastung und starke Wochenraten. Seriösen Interessenten können wir die bisherigen Vermietungszahlen sowie eine realistische Prognose (Einnahmen, Kosten und Netto-Rendite) auf Basis der Nachfrage in der Region und der bisherigen Ergebnisse zur Verfügung stellen.



Eigenschaften:

| Merkmale | Orientierung | Klimakontrolle |
|----------------------|----------------------------|-------------------------|
| Überdachte Terrasse | Ost | Klimaanlage |
| Private Terrasse | Süden | |
| Lagerraum | West | |
| Badezimmer | Südost | |
| Doppelverglasung | Nordosten | |
| Einstellungsschränke | Südwesten | |
| Sauna | Nordwesten | |
| Spielzimmer | | |
| Gastwohnung | | |
| Versorgungsraum | | |
| Whirlpool | | |
| Grill | | |
| Domotik | | |
| Keller | | |
| Ansichten | Einstellung | Zustand |
| Meer | In der Nähe von Geschäften | Exzellent |
| Garten | In der Nähe von Schulen | Neubau |
| Pool | Möbel | Küche |
| Privat | Optional | Voll ausgestattet |
| Garten | Sicherheit | Parken |
| Privat | Alarmanlage | Privat |
| Einfache Wartung | | |
| Kategorie | Energiebewertung | CO2 -Emissionsbewertung |
| Ferienhäuser | C | C |
| Investition | | |
| Luxus | | |
| Wiederverkauf | | |
| Zeitgenössisch | | |