



Villa détachée à vendre à Marbella, Marbella

2 790 000 €

Référence: R5081461 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 018m² Construite: 657m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Marbella

Bienvenue dans un sanctuaire méditerranéen unique en son genre, situé dans le quartier résidentiel exclusif de Lomas de Marbella Club, un lieu où le charme andalou intemporel rencontre l'âme artistique et un potentiel encore à découvrir. Ce n'est pas seulement une maison, c'est une œuvre d'art vivante. Propriété d'artistes, chaque recoin respire l'authenticité et l'âme, des fontaines d'inspiration marocaine qui murmurent dans les patios aux arbres centenaires de plus de 500 ans qui se dressent comme d'anciens gardiens du terrain. L'ensemble de la propriété dégage une majesté tranquille, avec des murs blanchis à la chaux, des sols en terre cuite et des arches qui évoquent la tradition andalouse, le tout avec une intimité, une personnalité et une profondeur poétique difficiles à égaler. Située à seulement 10 minutes du centre de Marbella et à moins de 5 minutes de ses plages, hôtels et complexes hôteliers les plus emblématiques, cet emplacement est de l'or pur. Loin de l'agitation, mais parfaitement connectée, elle offre le meilleur des deux mondes: sérénité et accès. La conception de la maison est aussi naturelle que puissante. Au rez-de-chaussée: un grand hall d'entrée mène à un salon baigné de lumière avec cheminée, qui se prolonge vers une élégante salle à manger et une cuisine entièrement équipée, prête à donner vie à toute vision culinaire. À ce niveau se trouvent également deux chambres en suite qui offrent confort et espace pour les invités ou la famille. Le joyau de la couronne est la suite principale à l'étage supérieur, un refuge privé avec sa propre terrasse et des vues imprenables sur la montagne. Chaque lever de soleil ici semble sorti d'un tableau. Le rez-de-chaussée révèle encore plus: une suite indépendante pour les invités ou le personnel, un garage pour trois véhicules, une buanderie, une chambre de service et une salle des machines. Et oui, de par sa structure et sa profondeur, ce niveau offre un grand potentiel pour un bunker, idéal pour ceux qui ont une vision. Avec une orientation sud-ouest, la maison est baignée de lumière dorée de l'après-midi au coucher du soleil, chaque heure façonnant l'atmosphère de la maison, projetant des ombres ludiques sur le patio et les fontaines. Ce n'est pas seulement une autre propriété de luxe. C'est une maison avec une histoire, un mystère, une chaleur et une âme indéniable. Pour ceux qui cherchent quelque chose de plus, quelque chose de vrai, c'est l'opportunité. Un joyau rare. Une maison qui n'attire pas seulement l'attention... elle l'exige." Villa Individuelle, Marbella, Costa del Sol. 5 Chambres, 6 Salles de bains, Surface 657 m², Terrasse 70 m², Jardin/Terrain 1018 m². Situation : Magasins à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Excellent. Piscine : Privée, Piscine pour enfants. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Cheminée. Vues : Montagne, Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Près d'une église, Fibre optique. Mobilier : Partiellement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Privé. Sécurité : Complexe sécurisé. Parking : Garage, Couvert, Plusieurs, Privé. Catégorie : De luxe, Revente.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		Cheminée
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Près de l'église		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Urbanisation	Excellent
Jardin	Proche des magasins Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
		Private
		Covered
		Plus d'un
Catégorie		
Luxe		
Revente		