



## Complot residencial à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

**920 000 €**

Référence: R5287804 Terrain: 196m<sup>2</sup> Construite: 820m<sup>2</sup>



Planta cota +0.66m

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Loft A			
Baño	3.09 m <sup>2</sup>		
Dormitorio 1	12.32 m <sup>2</sup>		
Salón-Comedor-Cocina	23.95 m <sup>2</sup>		
	39.36 m <sup>2</sup>	47.74 m <sup>2</sup>	47.74 m <sup>2</sup>
Loft B			
Baño 1	3.00 m <sup>2</sup>		
Cocina	9.71 m <sup>2</sup>		
Dispensa	2.42 m <sup>2</sup>		
Distribuidor	0.77 m <sup>2</sup>		
Dormitorio	12.27 m <sup>2</sup>		
Salón-Comedor	16.78 m <sup>2</sup>		
	44.95 m <sup>2</sup>	55.88 m <sup>2</sup>	55.88 m <sup>2</sup>
Loft C (ESTUDIO)			
Baño	3.42 m <sup>2</sup>		
Salón-Comedor-Cocina-Dormitorio	32.88 m <sup>2</sup>		
	36.30 m <sup>2</sup>	38.33 m <sup>2</sup>	38.33 m <sup>2</sup>
Zonas comunes			
Ascensor	2.25 m <sup>2</sup>	2.81 m <sup>2</sup>	2.81 m <sup>2</sup>
Escaleras	6.87 m <sup>2</sup>	8.44 m <sup>2</sup>	8.44 m <sup>2</sup>
Hall/Distribuidor Edificio	15.12 m <sup>2</sup>	20.87 m <sup>2</sup>	20.87 m <sup>2</sup>
Patio	21.46 m <sup>2</sup>	22.57 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
	45.70 m <sup>2</sup>	54.69 m <sup>2</sup>	32.11 m <sup>2</sup>
	166.31 m <sup>2</sup>	196.64 m <sup>2</sup>	174.02 m <sup>2</sup>



Planta cota -1.21m

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Loft A			
Sala multiusos A	11.07 m²		
Gimnasio I	15.13 m²		
Aseo 1	1.38 m²		
Baño 1	2.78 m²		
	30.35 m²	36.57 m²	36.57 m²
Loft B			
Baño 2	3.97 m²		
Distribuidor	2.26 m²		
Sala multiusos B	12.79 m²		
Gimnasio I	14.12 m²		
	33.14 m²	41.83 m²	41.83 m²
Loft C (ESTUDIO)			
Sala multiusos C	10.26 m²		
Aseo 2	1.71 m²		
Dispensa	1.27 m²		
	13.23 m²	16.24 m²	16.24 m²
<b>TOTAL POR PLANTAS</b>	<b>76.72 m²</b>	<b>94.64 m²</b>	<b>94.64 m²</b>

Planta primera

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Vivienda 1ªA			
Dormitorio 1	13.21 m²		
Dormitorio 2	11.65 m²		
Salón-Comedor-Cocina	29.52 m²		
Baño	4.19 m²		
Aseo	2.40 m²		
Hall	3.33 m²		
Vestidor	4.29 m²		
Distribuidor	3.28 m²		
SUP. CERRADA	71.87 m²	86.81 m²	86.81 m²
Balcon	1.56 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1.56 m²	1.86 m²	1.86 m²
	73.42 m²	88.67 m²	88.67 m²
Vivienda 1ªB			
Salón-Comedor-Cocina	29.44 m²		
Baño	3.00 m²		
Dormitorio 1	10.44 m²		
Dormitorio 2	12.14 m²		
Aseo	2.03 m²		
Distribuidor	3.09 m²		
SUP. CERRADA	60.14 m²	73.57 m²	73.57 m²
Balcon	1.47 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1.47 m²	1.64 m²	1.64 m²
	61.60 m²	75.20 m²	75.20 m²
Zonas comunes			
Ascensor	2.25 m²	2.81 m²	2.81 m²
Distribuidor edificio	7.70 m²	9.17 m²	9.17 m²
Escaleras	6.66 m²	8.42 m²	8.42 m²
SUP. CERRADA	16.61 m²	20.40 m²	20.40 m²
<b>TOTAL</b>	<b>151.64 m²</b>	<b>184.27 m²</b>	<b>184.27 m²</b>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Opportunité d'Investissement Immobilier à San Pedro de Alcántara Excellent terrain urbain à vendre à San Pedro de Alcántara, offrant un fort potentiel de développement résidentiel conforme à la réglementation urbanistique en vigueur. Le terrain permet la construction d'un immeuble résidentiel collectif de jusqu'à 9 logements, avec une surface constructible d'environ 820 m<sup>2</sup> et une surface construite totale proche de 880 m<sup>2</sup>, ce qui en fait une opportunité idéale pour promoteurs et investisseurs. Le concept de développement repose sur une typologie moderne et très recherchée dans la région, comprenant : Des logements de type loft sur plusieurs niveaux. Des appartements de 1 et 2 chambres. Des penthouses en duplex avec terrasses privées. Le projet est conçu pour optimiser la rentabilité du terrain, la luminosité naturelle, la fonctionnalité des espaces et la diversité des produits, permettant de répondre à différents profils d'acquéreurs : résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif. L'environnement est urbain et consolidé, avec un accès immédiat à tous les services essentiels : écoles, espaces verts, commerces, restaurants et axes de communication, garantissant une forte demande et une excellente commercialisation. Principaux atouts du bien : Terrain urbain prêt à construire. Forte constructibilité et exploitation maximale du potentiel. Produit en adéquation avec la demande actuelle du marché. Emplacement stratégique à San Pedro de Alcántara. Très bon potentiel de rendement. Une opportunité rare pour développer un projet résidentiel attractif dans l'une des zones les plus dynamiques de la Costa del Sol.