



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Calahonda, Mijas

349 000 €

Référence: R5265649 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 94m² Terrasse: 19m²







Costa del Sol, Calahonda

Élégance et confort avec vue sur la mer au cœur de Calahonda y compris la licence de location. Vous rêvez de vivre sous le soleil espagnol avec une vue imprenable sur la mer ? Ce superbe appartement en rez-de-chaussée à Calahonda offre une combinaison parfaite de confort, de luminosité et d'emplacement. Le bien dispose de deux chambres spacieuses avec placards intégrés et de deux salles de bains modernes, dont une en suite. Grâce au patio intérieur, l'appartement bénéficie d'une belle lumière naturelle, tandis que le sol clair renforce la sensation d'espace et de fraîcheur. La cheminée apporte une touche chaleureuse et conviviale, idéale aussi bien en été qu'en hiver. La terrasse exposée plein sud est parfaite pour profiter du soleil toute l'année tout en admirant les magnifiques vues sur la mer. La cuisine entièrement équipée avec buanderie allie fonctionnalité et élégance. Parmi les améliorations récentes figurent la nouvelle climatisation dans le salon et la chambre principale ainsi qu'un nouveau chauffe-eau de 100 litres, garantissant un confort moderne. Les résidents ont accès à quatre piscines communautaires, idéales pour la détente ou la location saisonnière. De plus, l'appartement dispose d'une licence de location touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement. Idéalement situé à distance de marche des restaurants, à seulement 3 minutes en voiture des commerces, et à 8 minutes de la plage et de la mer, ce bien offre un équilibre parfait entre tranquillité, commodités et qualité de vie. Une propriété idéale comme résidence principale, pied-à-terre de vacances ou investissement rentable sur la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de bain attenante		Cheminée
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Près de la mer	
Jardin	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Village	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Ouvrir
		Rue
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	
Eau potable		