



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Calahonda, Mijas

349 000 €

Référence: R5265649 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 94m² Terrasse: 19m²







Costa del Sol, Calahonda

Élégance et confort avec vue sur la mer au cœur de Calahonda y compris la licence de location. Vous rêvez de vivre sous le soleil espagnol avec une vue imprenable sur la mer ? Ce superbe appartement en rez-de-chaussée à Calahonda offre une combinaison parfaite de confort, de luminosité et d'emplacement. Le bien dispose de deux chambres spacieuses avec placards intégrés et de deux salles de bains modernes, dont une en suite. Grâce au patio intérieur, l'appartement bénéficie d'une belle lumière naturelle, tandis que le sol clair renforce la sensation d'espace et de fraîcheur. La cheminée apporte une touche chaleureuse et conviviale, idéale aussi bien en été qu'en hiver. La terrasse exposée plein sud est parfaite pour profiter du soleil toute l'année tout en admirant les magnifiques vues sur la mer. La cuisine entièrement équipée avec buanderie allie fonctionnalité et élégance. Parmi les améliorations récentes figurent la nouvelle climatisation dans le salon et la chambre principale ainsi qu'un nouveau chauffe-eau de 100 litres, garantissant un confort moderne. Les résidents ont accès à quatre piscines communautaires, idéales pour la détente ou la location saisonnière. De plus, l'appartement dispose d'une licence de location touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement. Idéalement situé à distance de marche des restaurants, à seulement 3 minutes en voiture des commerces, et à 8 minutes de la plage et de la mer, ce bien offre un équilibre parfait entre tranquillité, commodités et qualité de vie. Une propriété idéale comme résidence principale, pied-à-terre de vacances ou investissement rentable sur la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Armoires ajustées
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
Village
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Ouvrir
Rue
Plus d'un