



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís, Benahavís

**850 000 €**

Référence: R5291659 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 129m<sup>2</sup> Terrasse: 49m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Appartement de luxe 3 chambres avec jardin et vue sur le golf | Benahavís. Ce luxueux appartement de plain-pied exposé plein sud, aux allures de villa, est situé sur le golf d'Atalaya (36 trous). Spacieuse terrasse et jardin privatif offrant une vue imprenable sur le parcours et la mer ; le practice se trouve à deux pas, dans un cadre verdoyant et paisible. Situé dans la prestigieuse et sécurisée urbanisation La Alquería/Benahavís, au fond d'une impasse. Emplacement idéal : à 6 minutes de Puerto Banús, 10 minutes de Marbella et 12 minutes d'Estepona, à proximité des commerces et d'une école internationale. Pièces de vie lumineuses avec hauts plafonds et grandes baies vitrées coulissantes, suite parentale avec dressing et luxueuse salle de bains Porcelanosa, chambres d'amis avec vue sur le jardin. Finitions haut de gamme : sols Porcelanosa, climatisation Daikin Airzone, système d'alarme. Atalaya Hills propose des jardins paysagers, une piscine avec chiringuito, un salon, une salle de fitness et un spa de luxe. Place de parking souterrain, cave et ameublement complet inclus. Une combinaison unique de luxe, de tranquillité et d'un emplacement privilégié sur le terrain de golf.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		A / C chaud
Salle de stockage		Salles de bain U / F / H
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Panoramique	Urbanisation	
Golf	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Système d'alarme	
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	Garage
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Golf	
	Revente	