



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís, Benahavís

850 000 €

Référence: R5291659    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 129m<sup>2</sup>    Terrasse: 49m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Appartement de luxe 3 chambres avec jardin et vue sur le golf | Benahavís. Ce luxueux appartement de plain-pied exposé plein sud, aux allures de villa, est situé sur le golf d'Atalaya (36 trous). Spacieuse terrasse et jardin privatif offrant une vue imprenable sur le parcours et la mer ; le practice se trouve à deux pas, dans un cadre verdoyant et paisible. Situé dans la prestigieuse et sécurisée urbanisation La Alquería/Benahavís, au fond d'une impasse. Emplacement idéal : à 6 minutes de Puerto Banús, 10 minutes de Marbella et 12 minutes d'Estepona, à proximité des commerces et d'une école internationale. Pièces de vie lumineuses avec hauts plafonds et grandes baies vitrées coulissantes, suite parentale avec dressing et luxueuse salle de bains Porcelanosa, chambres d'amis avec vue sur le jardin. Finitions haut de gamme : sols Porcelanosa, climatisation Daikin Airzone, système d'alarme. Atalaya Hills propose des jardins paysagers, une piscine avec chiringuito, un salon, une salle de fitness et un spa de luxe. Place de parking souterrain, cave et ameublement complet inclus. Une combinaison unique de luxe, de tranquillité et d'un emplacement privilégié sur le terrain de golf.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Buanderie  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Panoramique  
Golf

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Golf  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage