



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

850.000 €

Referenz: R5291659 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 129m<sup>2</sup> Terrasse: 49m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benahavís

Luxuriöse 3-Zimmer-Gartenwohnung direkt am Golfplatz | Benahavís. Exklusive, nach Süden ausgerichtete Erdgeschosswohnung mit Villenflair, gelegen am Atalaya Golfplatz (36 Löcher). Großzügige Terrasse und privater Garten mit freiem Blick auf den Golfplatz und das Meer; die Driving Range befindet sich in unmittelbarer Nähe in einer ruhigen, grünen Umgebung. Gelegen in der sicheren und prestigeträchtigen Urbanisation La Alquería/Benahavís, am Ende einer Sackgasse. Erstklassige Lage: 6 Minuten von Puerto Banús, 10 Minuten von Marbella, 12 Minuten von Estepona entfernt, in der Nähe von Geschäften und einer internationalen Schule. Helle Wohnbereiche mit hohen Decken, großen Schiebefenstern, Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und luxuriösem Porcelanosa-Badezimmer, Gästezimmer mit Gartenblick. Hochwertige Ausstattung mit Porcelanosa-Böden, Daikin Airzone Klimaanlage und Alarmanlage. Atalaya Hills bietet gepflegte Gärten, einen Swimmingpool mit Strandbar, Lounge, Fitnessraum und luxuriöses Spa. Inklusive Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum und komplett möbliert. Eine einzigartige Kombination aus Luxus, Ruhe und erstklassiger Lage am Golfplatz.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Versorgungsraum

Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Golf

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Schulen  
Frontline Golf

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
Golf  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage