



Duplex te koop in Valle Romano, Estepona

325.000 €

Referentie: R5292382 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 125m²





Costa del Sol, Valle Romano

In de urbanisatie Villa Borghese, onderdeel van het prestigieuze Valle Romano Golf Resort, bevindt zich dit schitterende duplex appartement in perfecte staat van onderhoud. Het appartement is gelegen in een rustige en groene omgeving en biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en een uitstekende ligging. Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers met ingemaakte kasten, waarvan één met zeezicht. Op de bovenverdieping bevinden zich twee gerenoveerde badkamers; op het gelijkvloers is er een extra gastentoilet. De woning is afgewerkt met een elegante, gepolierde marmeren vloer en geniet van een overvloed aan natuurlijk licht. De zeer ruime living en eetkamer sluiten aan op een aparte, volledig uitgeruste keuken met extra terras, waar ook de warmwaterboiler discreet werd geplaatst. Een handige opbergruimte in de inkomhal vervolledigt het praktische comfort. Aansluitend aan de living bevindt zich een zuidgericht privétuintje, waar u volop kunt genieten van barbecues, gezellige zomeravonden en het heerlijke mediterrane buitenleven. De volledige airconditioninginstallatie (splitsysteem voor zowel gelijkvloers als bovenverdieping) werd vernieuwd in november 2025; alle facturen en documenten zijn beschikbaar. Bovendien werd het appartement recent volledig herschilderd en werden zowel de marmeren vloeren als de badkamers gerenoveerd. Een ondergrondse parkeerplaats, ideaal gelegen naast de inkomhal van de garage, is inbegrepen in de prijs. De residentie beschikt over een gemeenschappelijk zwembad, is omringd door fraai aangelegde wandelpaden en beschikt over een ondergrondse garage. Dankzij de rustige ligging buiten het centrum van Estepona, en toch op slechts vijf minuten rijden van supermarkten, restaurants en winkels, vormt deze woning een perfecte uitvalsbasis voor zowel permanente bewoning als een vakantiewoning. Een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, kwaliteit en een uitzonderlijke ligging aan de golf.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Marmeren vloeren
Houten vloeren
Barbecue
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Voorzieningen

Drinkwater

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Energiebeoordeling

D

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Parkeergelegenheid

garage

CO2 Emission Rating

D