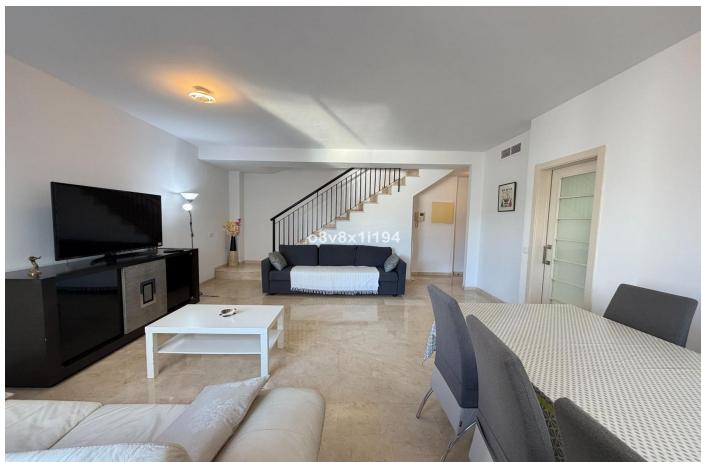




Duplex à vendre à Valle Romano, Estepona

325 000 €

Référence: R5292382 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 125m²





Costa del Sol, Valle Romano

Dans l'urbanisation Villa Borghese, faisant partie du Valle Romano Golf Resort, se trouve ce superbe appartement duplex en parfait état d'entretien. Le bien est situé dans un environnement calme et verdoyant et offre une combinaison idéale de confort, d'espace et d'un excellent emplacement. L'appartement dispose de trois grandes chambres avec placards intégrés, dont une avec vue sur la mer. À l'étage se trouvent deux salles de bains rénovées ; au rez-de-chaussée, un WC invités supplémentaire est à disposition. Le logement est doté d'un élégant sol en marbre poli et bénéficie d'une abondante luminosité naturelle. Le très spacieux salon et la salle à manger communiquent avec une cuisine indépendante entièrement équipée, avec une terrasse supplémentaire où le chauffe-eau a été installé discrètement. Un espace de rangement pratique dans le hall d'entrée complète le confort fonctionnel. Dans le prolongement du salon se trouve un jardin privé orienté plein sud, où vous pourrez profiter pleinement de barbecues, de belles soirées d'été et du merveilleux art de vivre méditerranéen. L'installation complète de climatisation (système split pour le rez-de-chaussée et l'étage) a été renouvelée en novembre 2025 ; toutes les factures et documents sont disponibles. En outre, l'appartement a été récemment entièrement repeint et tant les sols en marbre que les salles de bains ont été rénovés. Une place de parking souterrain, idéalement située à côté de l'entrée du garage, est incluse dans le prix. La résidence dispose d'une piscine commune, est entourée de beaux chemins de promenade et comprend un garage souterrain. Grâce à sa situation calme en dehors du centre d'Estepona, tout en étant à seulement cinq minutes en voiture des supermarchés, restaurants et commerces, ce bien constitue une base idéale aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence de vacances. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent espace, qualité et un emplacement exceptionnel au bord du terrain de golf.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Chauffage central
Sol en marbre		
Parquet		
Barbecue		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Condition	Piscine
Mer	Excellent	Communautaire
Meubles	Cuisine	Parking
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Garage
Services publics	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Eau potable	D	D