



## Duplex zum Verkauf in Valle Romano, Estepona

**325.000 €**

Referenz: R5292382   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

In der Wohnanlage Villa Borghese, Teil des prestigeträchtigen Valle Romano Golf Resorts, befindet sich diese prächtige Duplex-Wohnung in perfektem Zustand. Die Immobilie liegt in einer ruhigen, grünen Umgebung und bietet die ideale Kombination aus Komfort, Raum und hervorragender Lage. Die Wohnung verfügt über drei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Meerblick. Im Obergeschoss befinden sich zwei renovierte Badezimmer; im Erdgeschoss gibt es eine zusätzliche Gästetoilette. Die Wohnung ist mit eleganten, polierten Marmorböden ausgestattet und profitiert von reichlich natürlichem Licht. Der sehr geräumige Wohn- und Essbereich ist mit einer separaten, voll ausgestatteten Küche verbunden, die über eine zusätzliche Terrasse verfügt, auf der diskret der Warmwasserboiler installiert wurde. Ein praktischer Abstellraum im Eingangsbereich rundet den funktionalen Komfort ab. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich ein nach Süden ausgerichteter Privatgarten, in dem Sie Grillabende, angenehme Sommerabende und das herrliche mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen können. Die komplette Klimaanlage (Split-System für Erdgeschoss und Obergeschoss) wurde im November 2025 erneuert; alle Rechnungen und Unterlagen liegen vor. Darüber hinaus wurde die Wohnung kürzlich vollständig neu gestrichen, und sowohl die Marmorböden als auch die Badezimmer wurden renoviert. Ein Tiefgaragenstellplatz, ideal direkt neben dem Eingangsbereich der Garage gelegen, ist im Preis inbegriffen. Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, ist von schön angelegten Spazierwegen umgeben und bietet eine Tiefgarage. Dank der ruhigen Lage außerhalb des Zentrums von Estepona, aber dennoch nur fünf Autominuten von Supermärkten, Restaurants und Geschäften entfernt, eignet sich diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung perfekt. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Raum, Qualität und eine außergewöhnliche Lage am Golfplatz suchen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Aufzug	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Zentralheizung
Marmorböden		
Holzböden		
Grill		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
<b>Ansichten</b>	<b>Zustand</b>	<b>Pool</b>
Meer	Exzellen	Gemeinschaft
<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>	<b>Parken</b>
Voll eingerichtet	Voll ausgestattet	Garage
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Trinkbares Wasser	D	D