



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

9 750 000 €

Référence: R5229859    Chambres: 6    Bain: 7    Terrain: 2 671m<sup>2</sup>    Construite: 712m<sup>2</sup>    Terrasse: 236m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Hermosa, située à La Cerquilla, s'étend sur un vaste terrain de 2 671 m<sup>2</sup> et propose six chambres spacieuses alliant intérieurs élégants et espaces extérieurs accueillants. En face de l'aile des chambres se trouve un luxuriant jardin vertical, offrant à chaque pièce une agréable vue verdoyante. Pour plus de confort, un escalier privé relie le carport directement au niveau des chambres, permettant un accès indépendant sans traverser la maison principale. Le salon principal présente un canapé incurvé élégant autour d'une cheminée moderne, des étagères encastrées avec éclairage d'accentuation et de grandes œuvres encadrées qui apportent chaleur et caractère. La salle à manger formelle distincte comprend une longue table en bois entourée de chaises capitonnées, deux lustres et une autre cheminée, créant un cadre raffiné pour recevoir. La cuisine moderne et entièrement équipée offre des meubles taupe, des plans de travail en pierre sombre et un îlot avec plaque de cuisson. Un coin repas attenant s'ouvre sur les jardins, tandis qu'un salon séparé avec poutres apparentes, bar et cheminée en pierre se relie harmonieusement à la terrasse et à la piscine. Ces intérieurs combinent finitions contemporaines et détails classiques pour un confort et une fonctionnalité optimaux. À l'extérieur, la villa dispose d'une grande piscine avec section surélevée et cascade, entourée de pelouses soignées et d'arbres matures assurant l'intimité. De multiples espaces de détente et de repas, y compris une cour pavée avec fontaine décorative, invitent à profiter du climat de Marbella toute l'année. De vastes parois vitrées et terrasses favorisent une circulation fluide entre l'intérieur et l'extérieur. La propriété bénéficie en outre d'un accès direct rare au golf de Los Naranjos, avec des allées conçues pour accueillir une voiturette de golf. Les équipements modernes comprennent un système de climatisation et de chauffage par le sol zoné, réglable individuellement pour chaque pièce—permettant par exemple de chauffer une chambre tout en climatisant une autre. Un système domotique complet peut être contrôlé via iPad, iPhone ou autres appareils intelligents, même à distance. Avec ses six chambres, ses vastes espaces de vie, ses jardins paysagers et son accès direct au golf, Villa Hermosa offre à la fois ampleur et élégance : une retraite privée dans le quartier prisé de La Cerquilla, à proximité des meilleurs parcours de golf, des plages et de toutes les commodités de Marbella.



## Spécification:

### Orientation

Sud-Est

### Climatisation

Climatisation

### Vues

Jardin

Piscine

Golf

Piscine

Private

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Golf de première ligne

### Jardin

Private

### Cote d'émission de CO2

B

### Condition

Excellent

### Catégorie

Golf

### Cote d'énergie

B