



## Mellanlägenhet till salu i Nueva Andalucía, Marbella

530 000 €

Referens: R5274439   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 124m<sup>2</sup>   Terrass: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna utsökta trerumslägenhet är idealiskt belägen i hjärtat av Nueva Andalucía, med närhet till alla bekvämligheter och endast några minuter från stranden. Bostaden är belägen på första våningen i ett charmigt, inhägnat bostadsområde och kombinerar modern komfort med den tidlösa attraktionskraften hos andalusiskt boende. Vid entrén möts du av en välkomnande hall som leder in till ett ljust och rymligt vardagsrum och matplats, vilka öppnar upp mot en privat terrass med utsikt över de vackert underhållna gemensamma områdena. Detta utomhusutrymme är perfekt för avkoppling eller för att njuta av måltider utomhus i en rofylld miljö. Det fullt utrustade köket har nyligen renoverats och är utrustat med högkvalitativa vitvaror samt utformat för både funktionalitet och stil. Boendet omfattar tre sovrum och två badrum. Master bedroom har ett eget badrum, medan de två gästrummen delar på ett separat badrum. Alla sovrum har trevliga vyer mot det ikoniska La Concha-berget, vilket ger en känsla av lugn och samhörighet med omgivningen. Ytterligare bekvämligheter inkluderar luftkonditionering och en privat parkeringsplats i det underjordiska garaget. Området är inhägnat och erbjuder 24-timmars säkerhet, vilket ger trygghet och en säker boendemiljö. Tack vare det utmärkta läget nära butiker, restauranger, golfbanor och vardagliga tjänster, samt endast en kort bilresa från kusten, är denna lägenhet ett idealiskt val som permanentbostad, semesterbostad eller en solid investering i ett av Marbellas mest eftertraktade områden.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass

Lyfta

Nära transport

Privat terrass

Förråd

Badrum

Monterade garderober

Wifi

Fiberoptisk

### Åsikter

Fjäll

Trädgård

Slå samman

### Slå samman

Gemensam

### Säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

### Kategori

Lyx

### Orientering

Österut

### Miljö

Nära golf

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

### Kök

Delvis monterad

### Parkering

Privat

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent

Nyligen renoverad

### Trädgård

Gemensam

### Verktyg

Dricksvatten

Telefon