



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

530 000 €

Référence: R5274439    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 124m<sup>2</sup>    Terrasse: 16m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cet appartement de trois chambres, d'une grande élégance, bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de Nueva Andalucía, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement quelques minutes de la plage. Situé au premier étage d'une charmante résidence sécurisée, ce bien allie le confort contemporain au charme intemporel du style andalou. Dès l'entrée, un hall accueillant mène à un vaste salon-salle à manger lumineux, qui s'ouvre sur une terrasse privée offrant une vue sur les espaces communs soigneusement entretenus. Cet espace extérieur est parfait pour se détendre ou savourer des repas en plein air dans un cadre paisible. La cuisine entièrement équipée a été récemment rénovée et dispose d'appareils électroménagers de haute qualité, alliant fonctionnalité et esthétique. L'appartement comprend trois chambres et deux salles de bains. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative, tandis que les deux chambres d'amis se partagent une salle de bains séparée. Toutes les chambres offrent une vue agréable sur la montagne emblématique de La Concha, apportant une sensation de sérénité et de connexion avec l'environnement. Parmi les prestations supplémentaires figurent la climatisation et une place de parking privée dans le garage souterrain. La résidence est sécurisée et propose un service de sécurité 24h/24, garantissant ainsi tranquillité d'esprit et sécurité. Grâce à son emplacement privilégié à proximité des commerces, restaurants, terrains de golf et services du quotidien, ainsi qu'à quelques minutes en voiture du littoral, cet appartement constitue un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement sûr dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Wifi  
Fibre optique

### Vues

Montagne  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Catégorie

Luxe

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Eau potable  
Téléphone