



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**530.000 €**

Referenz: R5274439   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 124m<sup>2</sup>   Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese exquisit ausgestattete Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich in bester Lage im Herzen von Nueva Andalucía, in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Die Immobilie liegt im ersten Stock einer charmanten, abgeschlossenen Wohnanlage und vereint zeitgemäßen Komfort mit dem zeitlosen Charme des andalusischen Lebensstils. Beim Betreten empfängt Sie eine einladende Diele, die in einen hellen und großzügigen Wohn- und Essbereich führt. Von hier aus gelangen Sie auf eine private Terrasse mit Blick auf die wunderschön gepflegten Gemeinschaftsbereiche. Dieser Außenbereich eignet sich ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien in ruhiger Atmosphäre. Die voll ausgestattete Küche wurde kürzlich renoviert und ist mit hochwertigen Geräten versehen. Sie überzeugt durch Funktionalität und stilvolles Design. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Bad, während sich die beiden Gästezimmer ein separates Badezimmer teilen. Alle Schlafzimmer genießen einen angenehmen Ausblick auf den ikonischen Berg La Concha, was ein Gefühl von Ruhe und Verbundenheit mit der Umgebung vermittelt. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage und ein privater Stellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnanlage ist abgeschlossen und bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, was für ein sicheres und sorgenfreies Wohnumfeld sorgt. Dank der ausgezeichneten Lage in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Golfplätzen und allen wichtigen Dienstleistungen sowie der kurzen Fahrt zur Küste ist diese Wohnung eine ideale Wahl als Hauptwohnsitz, Feriendorf oder solide Investition in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Aufzug		
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Lagerraum		
Badezimmer		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten	In der Nähe von Geschäften	Kürzlich renoviert
Pool	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
<b>Pool</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Gemeinschaft	Teilweise montiert	Gemeinschaft
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Gated Complex	Privat	Trinkbares Wasser
24 -Stunden -Sicherheit		Telefon
<b>Kategorie</b>		
Luxus		