



Tussenverdieping Appartement te koop in La Duquesa, Manilva

398.000 €

Referentie: R5051179 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 143m² Terras: 17m²





Costa del Sol, La Duquesa

EXCLUSIEF LUXE APPARTEMENT MET GROOT TERRAS EN ZEEZICHT IN EEN PRIVÉ-URBANISATIE Gelegen op een bevoorrechte locatie in een prachtige privéresidentie met 24-uursbewaking, omringd door rust en veiligheid, en op slechts 5 minuten van alle essentiële voorzieningen en de jachthaven van La Duquesa. De gemeenschap is tot in de puntjes verzorgd en biedt ruime gemeenschappelijke zones, waaronder een buitenzwembad, een verwarmd binnenzwembad en een sociale ruimte voor evenementen en bijeenkomsten. Deze stijlvolle woning met 3 slaapkamers en 3 badkamers valt op door haar uitstekende zuidoostelijke oriëntatie, die de hele dag door veel natuurlijk licht biedt. Vanaf het spectaculaire terras van 14 m² geniet je van gedeeltelijk uitzicht op zee en het zwembad – ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat in een ontspannen en privéomgeving. Het appartement is gebouwd met luxe afwerkingen, waaronder een moderne volledig uitgeruste keuken, marmeren vloeren en onberispelijke details. Bovendien zijn er een eigen parkeerplaats en berging inbegrepen, wat extra comfort biedt. Een unieke kans om een elegant huis te verwerven met een hoog verhuurpotentieel en een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding. Een veilige investering en een perfecte plek om het hele jaar door te wonen!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Domotics
Buurt van een kerk
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Noodzakelijke verkoop
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Gemeenschappelijk Parking