



Appartement au milieu à vendre à La Duquesa, Manilva

398 000 €

Référence: R5051179 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 143m² Terrasse: 17m²





Costa del Sol, La Duquesa

APPARTEMENT DE LUXE EXCLUSIF AVEC GRANDE TERRASSE ET VUE SUR LA MER DANS UNE RÉSIDENCE PRIVÉE Emplacement privilégié dans une belle résidence privée avec sécurité 24h/24, offrant calme et sérénité, à seulement 5 minutes de tous les services essentiels et du port de La Duquesa. Situé dans une communauté soigneusement entretenue avec de vastes espaces communs comprenant une piscine extérieure, une piscine intérieure chauffée et une zone sociale pour événements et réunions. Cette propriété sophistiquée de 3 chambres et 3 salles de bains se distingue par son excellente orientation sud-est, qui assure une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Elle offre une vue partielle sur la mer et la piscine depuis sa spectaculaire terrasse de 14 m² – l'endroit idéal pour profiter du climat méditerranéen dans un cadre détendu et privé. Le logement a été construit avec des matériaux et des finitions de luxe, incluant une cuisine moderne entièrement équipée, des sols en marbre et des finitions impeccables. Une place de parking et un débarras sont également inclus, apportant un confort supplémentaire. Une opportunité unique d'acquérir un logement élégant avec un fort potentiel locatif et un excellent rapport qualité-prix. Un investissement sûr et un lieu parfait pour vivre toute l'année !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		Chauffage central
Télévision par satellite		Chauffage U / F
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Domotique		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Panoramique	Près du port	
Jardin	Urbanisation	
Piscine	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de la forêt	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Entretien facile	Sécurité 24 heures	Garage
	Téléphone d'entrée	Private
		Covered
		Communautaire
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Affligé	
	Luxe	
	Revente	