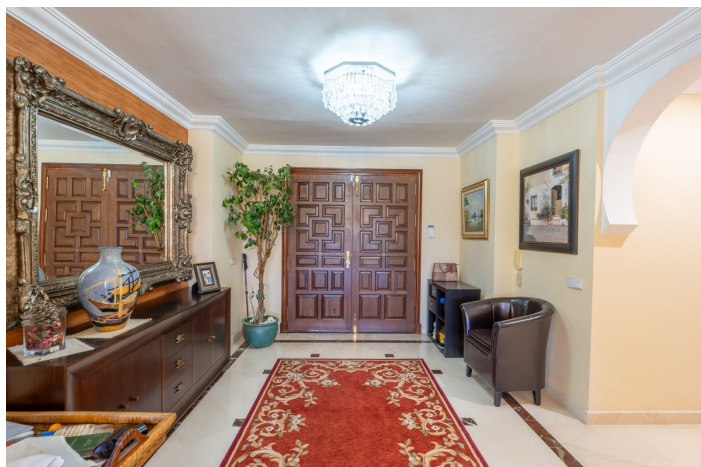




Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

2 900 000 €

Referens: R5294299 Sovrum: 8 Badrum: 9 Komplot: 1 358m² Bygga: 627m²





Costa del Sol, Benahavís

8 sovrum | 9 badrum | Privat tomt på 1 358 m² | Gated community med 24-timmars säkerhet Denna ståtliga villa ligger högt belägen i det prestigefyllda och bevakade bostadsområdet El Herrojo i Benahavís. Här kombineras klassisk andalusisk charm med stor potential att omvandlas till ett modernt lyxboende. Med fri utsikt över både havet och bergen erbjuds ett unikt hem med integritet, elegans och generösa ytor. El Herrojo är ett av de mest exklusiva och säkra områdena i La Quinta. Med 24-timmars bevakning, lugna omgivningar och rymliga tomter lockar området internationella köpare som söker en sofistikerad livsstil nära golfbanor, natur och Marbellas sociala liv. Villan är byggd på en stor tomt om drygt 1 300 m² och har cirka 627 m² byggd yta fördelat över flera plan. Fasaden har tidlösa arkitektoniska detaljer såsom kolonner, smidesbalkonger och traditionellt taktegel. Invändigt erbjuder huset åtta rymliga sovrum, nio kompletta badrum, högt i tak, gott om naturligt ljus och en planlösning som smidigt förbinder inne- och utemiljö. Exteriören bjuder på flera sydvända terrasser, en stor privat pool omgiven av uppvuxna trädgårdar, täckta verandor och uteplatser – perfekt för avkoppling och sociala tillfällen året runt. Fastigheten har en privat infart, garage med plats för minst två bilar samt extra parkering på tomten. Ytterligare utrymmen inkluderar gym, förråd och ett multifunktionellt rum, vilket ger flexibilitet i användningen. El Herrojo erbjuder närhet till La Quinta Golf, internationella skolor samt alla bekvämligheter i Benahavís, Nueva Andalucía och Puerto Banús. Oavsett om du letar efter ett inflyttningsklart hem eller en renoveringsmöjlighet, är detta en investering med stort värde i ett av Costa del Sols mest eftertraktade områden. Höjdpunkter Klassisk andalusisk arkitektur med originaldetaljer och gedigen konstruktion Panoramautsikt över hav och natur Privat pool, trädgård, verandor och solterrasser för utomhusliv Separat infart, garage för minst två bilar samt extra parkering Stor potential för renovering och utbyggnad Beläget i ett säkert och lugnt bostadsområde med 24-timmars bevakning Ett hem med själ, karaktär och ett exceptionellt läge. Ett sällsynt privat tillflyktsort i ett av Costa del Sols mest exklusiva bostadsområden.



Funktioner:

Drag

Privat terrass
Bastu
Grilla
Källare

Miljö

Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Frontlinjegolf
Trädgård
Privat

Kategori

Golf

Orientering

Söder

Skick

Excellent

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Posttelefon
Energikärl
A

Åsikter

Hav
Panorama
Trädgård
Slå samman
Golf
Slå samman
Privat

Parkering

Privat
Mer än en

CO2 -utsläppsgradering

A