



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares Playa, Casares

230 000 €

Référence: R5294470    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 90m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Casares Playa

Magnifique appartement de plain-pied avec jardin privatif à Bahía de Casares, Málaga Situé dans la résidence de standing Jardines de Casares, ce bien se distingue par un équilibre parfait entre la fonctionnalité d'un rez-de-chaussée et la liberté offerte par ses vastes espaces extérieurs. D'une surface construite de près de 90 m<sup>2</sup> (76 m<sup>2</sup> habitables), l'appartement bénéficie d'une distribution intelligente qui optimise la lumière naturelle dans le séjour/salle à manger, la cuisine et les deux chambres. Deux salles de bains complètent l'ensemble, assurant un confort optimal aux résidents permanents comme aux vacanciers en quête d'un séjour de rêve sur la Costa del Sol. Le véritable atout de ce logement est sans conteste son espace extérieur privatif. Il offre un magnifique jardin de 47,64 m<sup>2</sup> à l'arrière, conçu comme un havre de paix. Le confort ne s'arrête pas là : la propriété comprend également une place de parking de 13 m<sup>2</sup> clairement signalée, garantissant un accès direct et facile au quotidien. De plus, la résidence offre des équipements communs impeccables, notamment de vastes espaces verts et une piscine commune où vous pourrez profiter du climat exceptionnel de Malaga tout au long de l'année. Idéalement située à quelques minutes de la plage de Las Piedras de La Paloma et des principaux commerces et services, cette propriété représente une excellente opportunité. Elle constitue le lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité de Casares et la proximité de la mer, au sein d'un cadre résidentiel privilégié et sécurisé. Appartement Rez de Chaussée, Casares Playa, Costa del Sol. 2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 90 m<sup>2</sup>. Situation : Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Bon. Piscine : Collective. Régulateur de température : Clim. préinstallée. Vues : Panoramique. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé. Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone. Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, Revente.



## Spécification:

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Près de la mer

### Jardin

Communautaire

### Climatisation

A / C pré-installé

### Condition

Bien

### Sécurité

Complexe fermé

### Vues

Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

### Catégorie

Maisons de vacances

Investissement

Marchander

Bon marché

Affligé

Golf

Revente