



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Casares Playa, Casares

230.000 €

Referenz: R5294470    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Prächtige Erdgeschosswohnung mit privatem Garten in Bahía de Casares, Málaga Diese Immobilie befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Jardines de Casares und besticht durch die perfekte Balance zwischen der Funktionalität eines Erdgeschosses und der Freiheit, die ein großzügiger Außenbereich bietet. Mit einer Wohnfläche von fast 90 m<sup>2</sup> (76 m<sup>2</sup> Nutzfläche) verfügt die Wohnung über einen intelligenten Grundriss, der das natürliche Licht im Wohn-/Essbereich, der Küche und den beiden Schlafzimmern optimal nutzt. Zwei Badezimmer sorgen für maximalen Komfort – sowohl für Dauerbewohner als auch für Urlauber an der Costa del Sol. Das Herzstück dieser Wohnung ist zweifellos der private Außenbereich. Der spektakuläre, 47,64 m<sup>2</sup> große Garten im hinteren Bereich ist eine Oase der Ruhe. Der Komfort geht über die Wohnungsmauern hinaus: Zur Immobilie gehört ein deutlich gekennzeichneteter, 13 m<sup>2</sup> großer Parkplatz, der direkten und bequemen Zugang für den Alltag garantiert. Darüber hinaus bietet die Anlage erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen, darunter weitläufige Grünflächen und einen Gemeinschaftspool, in dem Sie das ganzjährig angenehme Klima Málagas genießen können. Strategisch günstig gelegen, nur wenige Minuten vom Strand Playa de las Piedras de La Paloma und den wichtigsten Freizeit- und Dienstleistungszentren entfernt, stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar. Sie ist das ideale Zuhause für alle, die die Ruhe von Casares und die Nähe zum Meer in einem privilegierten und sicheren Wohnumfeld suchen. Erdgeschosswohnung, Casares Playa, Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 90 m<sup>2</sup>. Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte. Aussicht : Panoramisch. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon. Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

### Garten

Gemeinschaft

### Klimakontrolle

Vor installierte a/c

### Zustand

Gut

### Sicherheit

Gated Complex

### Ansichten

Panorama

### Pool

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Telefon

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen

Billig

Verzweifelt

Golf

Wiederverkauf