



Takvåning till salu i La Duquesa, Manilva

498 000 €

Referens: R5271502 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 144m² Terrass: 64m²





Costa del Sol, La Duquesa

Fantastisk renoverad hörnvåning till salu i Coto Real La Duquesa, som erbjuder en sällsynt möjlighet att äga en lyxig takvåning med tre sovrum på Costa del Sol. Denna exceptionella fastighet har panoramautsikt över havet och golfbanan, vilket gör den till ett idealiskt val för köpare som söker en takvåning med havsutsikt i La Duquesa eller en fastighet vid golfbanan i Manilva. Två av de tre sovrummen har fantastisk havsutsikt och direkt tillgång till en stor privat terrass, perfekt för utomhusliv och underhållning. Takvåningen har totalrenoverats till en hög modern standard och har ett helt nytt öppet kök som smidigt ansluter till ett rymligt vardagsrum och matplats. Vardagsrummet har fantastisk havs- och golfutsikt och en öppen spis som ger värme och karaktär. Det stora sovrummet är helt separat från de andra sovrummen, vilket garanterar avskildhet, och har ett eget badrum med duschkabin. Den andra delen av lägenheten har ytterligare två sovrum med egen hall och ett helt renoverat badrum, vilket gör denna planlösning idealisk för familjer eller gäster. Vattenpannsystemet har bytts ut mot en ny energieffektiv luftvärmepump och ett helt nytt energieffektivt luftkonditioneringssystem. Coto Real La Duquesa är mycket eftertraktat för sitt höga läge, utmärkta byggkvalitet och spektakulära utsikt över golfbanan och Medelhavet, samtidigt som det ligger inom gångavstånd från butiker, restauranger, stränder och alla lokala bekvämligheter. Detta är en sällsynt takvåning i ett plan utan trappor, som kombinerar enkel åtkomst med en ovanligt stor terrass, en mycket eftertraktad egenskap på fastighetsmarknaden i La Duquesa. Beläget nära La Duquesa kan invånarna njuta av en charmig marina i medelhavsstil som är känd för sin avslappnade livsstil, vitkalkade arkitektur, internationella restauranger och lugna stränder, samt närheten till golfbanor i världsklass. Den närliggande staden Manilva erbjuder autentisk andalusisk kultur, vingårdar, romerska historiska platser och naturskönhet, med panoramautsikt över Gibraltarsundet och Marocko. Denna lyxiga takvåning i La Duquesa är en enastående investeringsmöjlighet, semesterbostad eller permanent bostad för köpare som söker en exklusiv medelhavslivsstil i ett av de mest attraktiva områdena på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Paddeltennis
Förråd

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Golf

Slå samman

Gemensam
Säkerhet
Gated complex

Kategori

Fritidshus
Golf
Lyx
Återförsäljning

Orientering

Söder

Miljö

Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad
Parkering
Underground
Garage
Privat

Energikärl

E

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Verktyg
Elektricitet

CO2 -utsläppsgradering

E