



Penthouse te koop in La Duquesa, Manilva

498.000 €

Referentie: R5271502 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 144m² Terras: 64m²





Costa del Sol, La Duquesa

Prachtig gerenoveerd hoekpenthouse te koop in Coto Real La Duquesa, een zeldzame kans om een luxe penthouse met drie slaapkamers aan de Costa del Sol te bezitten. Deze uitzonderlijke woning biedt een panoramisch uitzicht op zee en de golfbaan, waardoor het een ideale keuze is voor kopers die op zoek zijn naar een penthouse met zeezicht in La Duquesa of een woning aan de golfbaan in Manilva. Twee van de drie slaapkamers hebben een prachtig uitzicht op zee en directe toegang tot een groot privéterras, perfect voor buitenleven en entertainment. Het penthouse is volledig gerenoveerd volgens een hoge moderne standaard en beschikt over een gloednieuwe open keuken die naadloos aansluit op een ruime woon- en eetkamer. De woonkamer biedt een adembenemend uitzicht op zee en de golfbaan en is voorzien van een open haard, die warmte en karakter toevoegt. De hoofdslaapkamer is volledig gescheiden van de andere slaapkamers, wat privacy garandeert, en heeft een eigen badkamer met inloopdouche. De tweede vleugel van het appartement biedt twee extra slaapkamers met een eigen gang en een volledig gerenoveerde badkamer, waardoor deze indeling ideaal is voor gezinnen of gasten. Het waterboilersysteem is vervangen door een nieuwe, energiezuinige luchtwarmtepomp en een gloednieuw, energiezuinig airconditioningsysteem. Coto Real La Duquesa is zeer gewild vanwege de verhoogde ligging, de uitstekende bouwkwiteit en het spectaculaire uitzicht over de golfbaan en de Middellandse Zee, terwijl het toch op loopafstand ligt van winkels, restaurants, stranden en alle lokale voorzieningen. Dit is een zeldzaam penthouse op één niveau zonder trappen, dat gemakkelijke toegang combineert met een ongewoon groot terras, een zeer gewilde eigenschap op de onroerendgoedmarkt van La Duquesa. Gelegen in de buurt van La Duquesa, kunnen bewoners genieten van een charmante jachthaven in mediterrane stijl die bekend staat om zijn ontspannen levensstijl, witgekalkte architectuur, internationale restaurants en rustige stranden, evenals de nabijheid van golfbanen van wereldklasse. Het nabijgelegen stadje Manilva biedt authentieke Andalusische cultuur, wijngaarden, Romeinse historische bezienswaardigheden en natuurschoon, met een panoramisch uitzicht op de Straat van Gibraltar en Marokko. Dit luxe penthouse in La Duquesa is een uitstekende investeringsmogelijkheid, vakantiehuis of permanente woning voor kopers die op zoek zijn naar een exclusieve mediterrane levensstijl in een van de meest aantrekkelijke gebieden van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Paddle tennissen
Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit

CO2 Emission Rating

E