



## Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

**498 000 €**

Référence: R5271502 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 144m<sup>2</sup> Terrasse: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Superbe penthouse d'angle rénové à vendre à Coto Real La Duquesa, offrant une occasion rare d'acquérir un penthouse de luxe de trois chambres sur la Costa del Sol. Cette propriété exceptionnelle offre une vue panoramique sur la mer et le golf, ce qui en fait un choix idéal pour les acheteurs à la recherche d'un penthouse avec vue sur la mer à La Duquesa ou d'une propriété en bord de golf à Manilva. Deux des trois chambres bénéficient d'une vue imprenable sur la mer et d'un accès direct à une grande terrasse privée, parfaite pour la vie en plein air et les réceptions. Le penthouse a été entièrement rénové selon des normes modernes élevées et comprend une cuisine ouverte flambant neuve, reliée de manière harmonieuse à un salon et une salle à manger spacieux. Le salon bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et le golf et dispose d'une cheminée ouverte, qui ajoute de la chaleur et du caractère. La chambre principale est complètement séparée des autres chambres, garantissant ainsi l'intimité, et comprend une salle de bains attenante avec une douche à l'italienne. La deuxième aile de l'appartement offre deux chambres supplémentaires avec leur propre couloir et une salle de bains entièrement rénovée, ce qui rend cette disposition idéale pour les familles ou les invités. Le système de chauffe-eau a été remplacé par une nouvelle pompe à chaleur électrique à air et un tout nouveau système de climatisation à faible consommation d'énergie. Coto Real La Duquesa est très recherché pour sa position surélevée, son excellente qualité de construction et ses vues spectaculaires sur le terrain de golf et la mer Méditerranée, tout en étant à quelques pas des commerces, des restaurants, des plages et de toutes les commodités locales. Il s'agit d'un penthouse rare, de plain-pied, sans marches, alliant un accès facile à une terrasse exceptionnellement grande, une caractéristique très recherchée sur le marché immobilier de La Duquesa. Situé à proximité de La Duquesa, les résidents peuvent profiter d'une charmante marina de style méditerranéen, réputée pour son style de vie décontracté, son architecture blanchie à la chaux, ses restaurants internationaux et ses plages tranquilles, ainsi que pour sa proximité avec des terrains de golf de classe mondiale. La ville voisine de Manilva offre une culture andalouse authentique, des vignobles, des sites historiques romains et une beauté naturelle, avec une vue panoramique sur le détroit de Gibraltar et le Maroc. Ce penthouse de luxe à La Duquesa représente une opportunité d'investissement exceptionnelle, une maison de vacances ou une résidence permanente pour les acheteurs à la recherche d'un style de vie méditerranéen exclusif dans l'une des zones les plus attrayantes de la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		Cheminée
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Paddle tennis		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Près de la mer	
Panoramique	Proche des magasins	
Golf	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Souterrain	Électricité
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Maisons de vacances	E	E
Golf		
Luxe		
Revente		