



Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

498 000 €

Référence: R5271502 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 144m² Terrasse: 64m²





Costa del Sol, La Duquesa

Superbe penthouse d'angle rénové à vendre à Coto Real La Duquesa, offrant une occasion rare d'acquérir un penthouse de luxe de trois chambres sur la Costa del Sol. Cette propriété exceptionnelle offre une vue panoramique sur la mer et le golf, ce qui en fait un choix idéal pour les acheteurs à la recherche d'un penthouse avec vue sur la mer à La Duquesa ou d'une propriété en bord de golf à Manilva. Deux des trois chambres bénéficient d'une vue imprenable sur la mer et d'un accès direct à une grande terrasse privée, parfaite pour la vie en plein air et les réceptions. Le penthouse a été entièrement rénové selon des normes modernes élevées et comprend une cuisine ouverte flambant neuve, reliée de manière harmonieuse à un salon et une salle à manger spacieux. Le salon bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et le golf et dispose d'une cheminée ouverte, qui ajoute de la chaleur et du caractère. La chambre principale est complètement séparée des autres chambres, garantissant ainsi l'intimité, et comprend une salle de bains attenante avec une douche à l'italienne. La deuxième aile de l'appartement offre deux chambres supplémentaires avec leur propre couloir et une salle de bains entièrement rénovée, ce qui rend cette disposition idéale pour les familles ou les invités. Le système de chauffe-eau a été remplacé par une nouvelle pompe à chaleur électrique à air et un tout nouveau système de climatisation à faible consommation d'énergie. Coto Real La Duquesa est très recherché pour sa position surélevée, son excellente qualité de construction et ses vues spectaculaires sur le terrain de golf et la mer Méditerranée, tout en étant à quelques pas des commerces, des restaurants, des plages et de toutes les commodités locales. Il s'agit d'un penthouse rare, de plain-pied, sans marches, alliant un accès facile à une terrasse exceptionnellement grande, une caractéristique très recherchée sur le marché immobilier de La Duquesa. Situé à proximité de La Duquesa, les résidents peuvent profiter d'une charmante marina de style méditerranéen, réputée pour son style de vie décontracté, son architecture blanchie à la chaux, ses restaurants internationaux et ses plages tranquilles, ainsi que pour sa proximité avec des terrains de golf de classe mondiale. La ville voisine de Manilva offre une culture andalouse authentique, des vignobles, des sites historiques romains et une beauté naturelle, avec une vue panoramique sur le détroit de Gibraltar et le Maroc. Ce penthouse de luxe à La Duquesa représente une opportunité d'investissement exceptionnelle, une maison de vacances ou une résidence permanente pour les acheteurs à la recherche d'un style de vie méditerranéen exclusif dans l'une des zones les plus attrayantes de la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Paddle tennis
Buanderie

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Golf

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maisons de vacances
Golf
Luxe
Revente

Orientation

Sud

Paramètre

Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Souterrain
Garage
Private

Cote d'énergie

E

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité

Cote d'émission de CO2

E