



Penthouse zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

498.000 €

Referenz: R5271502 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 144m² Terrasse: 64m²





Costa del Sol, La Duquesa

Atemberaubendes, renoviertes Eck-Penthouse in Coto Real La Duquesa zu verkaufen, das eine seltene Gelegenheit bietet, ein luxuriöses Penthouse mit drei Schlafzimmern an der Costa del Sol zu erwerben. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet einen Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz und ist somit die ideale Wahl für Käufer, die ein Penthouse mit Meerblick in La Duquesa oder eine Immobilie direkt am Golfplatz in Manilva suchen. Zwei der drei Schlafzimmer bieten einen atemberaubenden Meerblick und direkten Zugang zu einer großen privaten Terrasse, die sich perfekt für das Leben im Freien und zur Unterhaltung eignet. Das Penthouse wurde komplett nach einem hohen modernen Standard renoviert und verfügt über eine brandneue offene Küche, die nahtlos mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich verbunden ist. Das Wohnzimmer bietet einen atemberaubenden Meer- und Golfblick und verfügt über einen offenen Kamin, der Wärme und Charakter verleiht. Das Hauptschlafzimmer ist vollständig von den anderen Schlafzimmern getrennt, um Privatsphäre zu gewährleisten, und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit begehbarer Dusche. Der zweite Flügel der Wohnung bietet zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Flur und einem komplett renovierten Badezimmer, wodurch sich diese Aufteilung ideal für Familien oder Gäste eignet. Das Warmwassersystem wurde durch eine neue, energieeffiziente Luftwärmepumpe und eine brandneue, energieeffiziente Klimaanlage ersetzt. Coto Real La Duquesa ist aufgrund seiner erhöhten Lage, der ausgezeichneten Bauqualität und der spektakulären Aussicht über den Golfplatz und das Mittelmeer sehr begehrt, während Geschäfte, Restaurants, Strände und alle lokalen Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar sind. Es handelt sich um ein seltenes Penthouse auf einer Ebene ohne Stufen, das einen einfachen Zugang mit einer ungewöhnlich großen Terrasse kombiniert, was auf dem Immobilienmarkt von La Duquesa sehr begehrt ist. In der Nähe von La Duquesa gelegen, können die Bewohner einen charmanten Yachthafen im mediterranen Stil genießen, der für seinen entspannten Lebensstil, seine weiß getünchte Architektur, seine internationalen Restaurants und seine ruhigen Strände bekannt ist, sowie die Nähe zu Weltklasse-Golfplätzen. Die nahe gelegene Stadt Manilva bietet authentische andalusische Kultur, Weinberge, römische historische Stätten und natürliche Schönheit mit Panoramablick auf die Straße von Gibraltar und Marokko. Dieses luxuriöse Penthouse in La Duquesa ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, ein Ferienhaus oder ein dauerhafter Wohnsitz für Käufer, die einen exklusiven mediterranen Lebensstil in einer der attraktivsten Gegenden der Costa del Sol suchen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		Kamin
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Paddel -Tennis		
Versorgungsraum		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Urbanisierung	Exzellent
Berg	In der Nähe des Meeres	
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Golf	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
Gated Complex	Unterirdisch	Strom
	Garage	
	Privat	
Kategorie	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Ferienhäuser	E	E
Golf		
Luxus		
Wiederverkauf		