



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à El Paraiso, Estepona

439 000 €

Référence: R5292130    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 35m<sup>2</sup>    Construite: 85m<sup>2</sup>    Terrasse: 10m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, El Paraiso

Ce magnifique appartement d'angle en rez-de-chaussée, entièrement rénové, bénéficie de superbes vues panoramiques sur le golf d'El Paraíso, avec deux lacs au premier plan et plusieurs fairways s'étendant à perte de vue — un cadre verdoyant, ouvert et particulièrement paisible. Idéalement situé dans un environnement très calme, avec zéro nuisance sonore, l'appartement offre une agréable sensation d'espace et de lumière. La grande cuisine, lumineuse et récemment rénovée, dispose de nombreux plans de travail et s'ouvre en semi-open space sur le salon et la salle à manger. De là, des baies vitrées donnent accès à la terrasse, parfaite pour un café le matin ou un apéritif au coucher du soleil, puis à l'espace jardin paysagé qui entoure l'appartement et met en valeur la vie en extérieur. Les deux chambres sont de belles tailles, et chacune dispose d'une salle de bains en suite entièrement neuve, offrant un agencement confortable et élégant, idéal au quotidien comme pour recevoir. La résidence propose piscine communautaire, un parking sécurisé au sein de la copropriété, ainsi qu'une sécurité renforcée grâce à des rondes nocturnes. Un véritable atout : les charges de copropriété incluent l'eau et le WiFi, ce qui fait de ce bien une option pratique et facile à entretenir dans un emplacement recherché en bord de golf.



## Spécification:

### Orientation

Sud-Est

### Climatisation

Climatisation

### Vues

Panoramique

Piscine

Golf

Lac

### Paramètre

Près du golf

Golf de première ligne

### Condition

Excellent

Récemment rénové

Récemment rénové

### Piscine

Communautaire

### Cuisine

Entièrement équipé

### Jardin

Communautaire

### Parking

Communautaire

### Catégorie

Golf

### Sécurité

Sécurité 24 heures